

Marköverlåtelseavtal

Mellan Gävle kommun, nedan kallad säljaren, och Gävle Logistikfastighet AB träffas följande avtal.

- Säljare:** Gävle kommun org.nr 212000-2338, 801 84 Gävle.
- Köpare:** Gävle Logistikfastighet AB org.nr 559195-4069 Staketgatan 15
803 24 Gävle.
- Fastighet:** Del av Fredriksskans 15:1 i Gävle kommun.
- Köpeskillning:** 200 kr/kvm.
- Tillträdesdag:** Senast 30 dagar efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

1. Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett område av fastigheten Fredriksskans 15:1 för en köpeskillning av 200 kr/kvm (ca: 15 000 kvm). Området är markerat med röd kantfärg på bifogad karta.
2. Fastigheten tillträdes fritt från penninginteckningar i befintligt skick på tillträdesdagen.
3. Handpenning erläggs kontant med 10 % av köpesumman, 14 dagar efter avtalets undertecknande. För det fallet att handpenningen och resterande köpeskillning ej erlägges äger säljaren rätt att häva avtalet. Kommunen skickar faktura på handpenning samt resterande del av köpeskillningen. Resterande köpeskillning erlägges kontant senast 30 dagar efter det att avstyckningen vunnit laga kraft.
4. Säljaren ansöker och bekostar erforderlig fastighetsbildning, när detta avtal är undertecknat av parterna.
5. Köparen bekostar väganslutning av fastigheten till gata i överensstämmelse med gällande detaljplan och alla övriga kostnader såsom kostnader för vatten-, avlopp-, el- och ev fjärrvärmeanslutning. Köparen skall ansvara för att dagvattnet från avtalsområdet fördröjs och ej släpps förorenat i det allmänna dagvattennätet. Övriga tillstånd som krävs för verksamheten åligger köparen.
6. Köparen förbinder sig att påbörja byggnation av verkstad, kontor och lager på det överlåtna området. Med påbörjan av byggnation avses en gjuten grundplatta. Om så ej sker innan 31 augusti 2020 skall köpet återgå. Erlagd köpeskillning skall därvid återbetalas varvid vardera parten ska stå för sina kostnader. Erlagd handpenning behålles av säljaren.
7. Sedan köpeskillning har erlagts, byggnationen påbörjats och fastighetsbildningen vunnit laga kraft och registrerats skall säljaren till köparen utfärda köpebrev. Lagfart söks på köpebrevet. Köparen ansöker om lagfart och betalar lagfartskostnaden.
8. Tvist mellan säljaren och köparen med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade varav vardera parten tagit sitt.

Gävle / 2019

Gävle kommun
Kommunstyrelsen


.....
Åsa Wiklund Lång
Kommunstyrelsens ordf.

.....
Lennart Emretsson
Markstrateg

Gävle 26/2 2019

Gävle Logistikfastighet AB

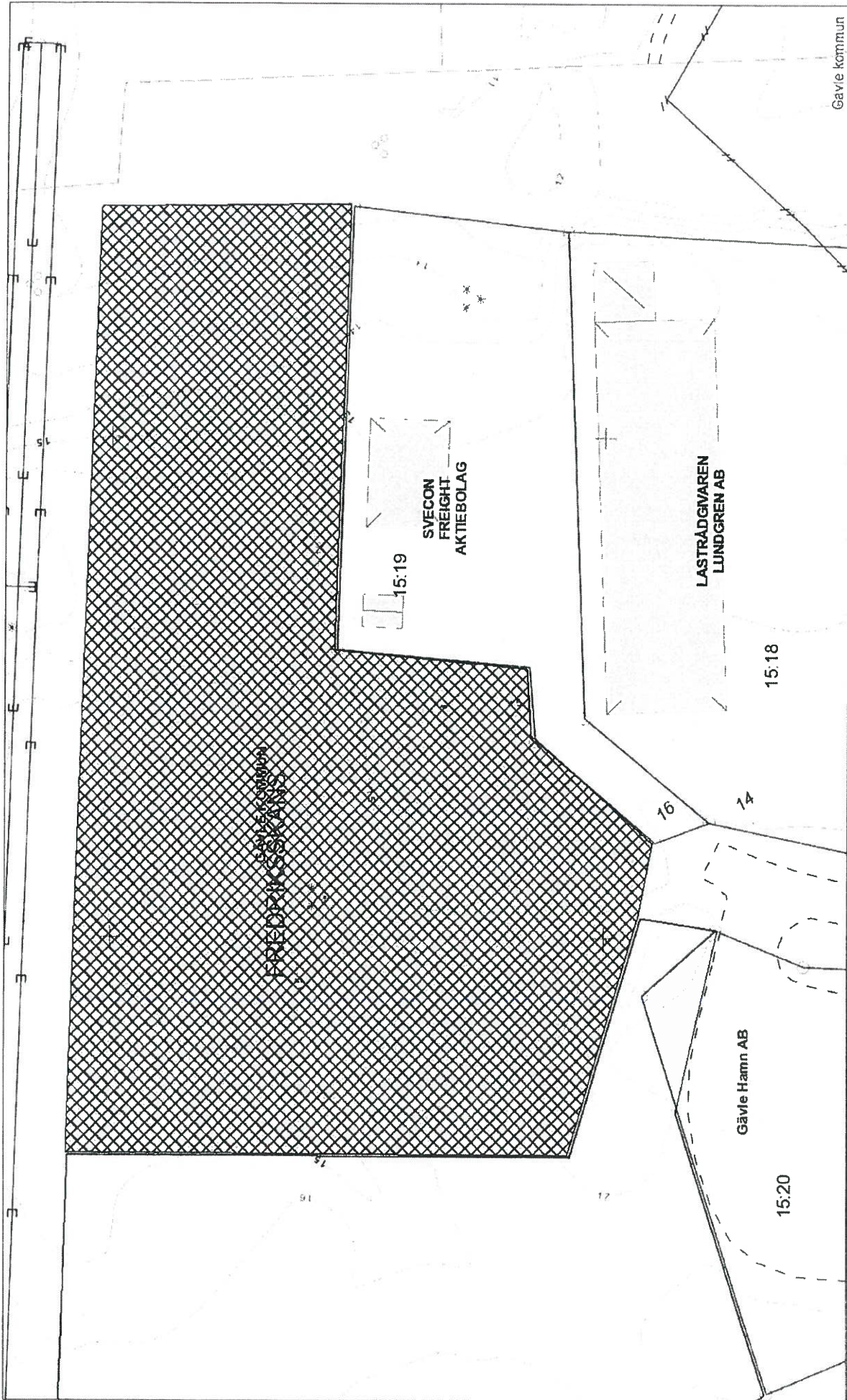

.....
Veronica Wallin
Firmatecknare


.....
Jacob Engwall
Firmatecknare

Bevittnas:

.....

.....



Gävle kommun

2019-02-06

Redovisning av fastighetsgränserna i karten har ingen rättsverkan.
Jfrtt mot beslut i ärendenhandlingar. Ytterligare info i Kartdeklarationen

Skapad av:

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
801 84 Gävle
Tel 026-178000

Skala 1:1 000

0 12,5 25 35 50 m