

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Kommunstyrelsens ansvar för lokalstrategiska frågor, beslut om specifika inhyrningar**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att hyreskontrakt tecknas enligt sammanställning i bilaga 1, vilken har upprättats gemensamt av Gavlefastigheter och kommunledningskontorets fastighetsstrateg.

att godkänna att Utbildning Gävle under en övergångstid under 2019 hyr in lokaler för tillfälliga förskoleplatser.

### **Ärendet i korthet**

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 §5 att ge kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om samtliga nämnders lokalresurser på såväl kort som lång sikt.

Kommunstyrelsen har inte fattat något beslut om hur dessa beslut skall beredas och hanteras framöver. I avvaktan på detta föreslås kommunstyrelsen besluta i ett antal enskilda ärenden i likhet med de inhyrningsärenden som beslutats vid kommunstyrelsens sammanträde under 2018, samtliga med dnr 18KS244.

**Välfärd Gävle**, Enheten för daglig verksamhet (EDV) har i Utblicksdialogen lyft behovet av ett tillskott av verksamhetslokaler. Antalet brukare har ökat de senaste åren. Nettoökningen (nya uppdrag-avslutade uppdrag) var under åren 2017-2018 33 personer. Många brukare inom enheten har sin dagliga verksamhet förlagd på olika företag/företagsgrupper men del av verksamheten har behov av egna lokaler.

EDV har i samråd med Gavlefastigheter funnit en lokal som motsvarar behoven, centralt belägen på gångavstånd från allmänna kommunikationer i fastigheten Norr 46:1 ägd av AB Gavlegårdarna.

Lokalen är avsedd för ett mobilt team som är tänkt att samlokaliseras med en eftermiddag- och kvällsverksamhet för brukare som har ett sådant behov. Lokalen som tidigare användes i Gavlegårdarnas egen verksamhet är 85 kvm med en årshyra om ca 84 000 kr.

Finansiering av hyra mm samt kostnader för nya medarbetare sker inom befintlig budget utifrån omdisponering av medel samt med den utökade budget verksamheten fått till följd av volymökningar. EDV har behov av att hyra aktuell lokal fr o m 2019-03-01.

Kommunstyrelsen

**Utbildning Gävle** har givit lokalförsörjningsenheten inom Gavlefastigheter i uppdrag att akut hitta ytterligare 120 platser för förskoleverksamhet att starta upp i mitten av mars månad för ca sex månader.

Utbildning Gävle har ett antal förskoleavdelningar att starta upp vid tillfälliga toppar i efterfrågan på förskoleplats. Dessa toppar infinner sig varje år efter årsskiftet. I år räcker inte dessa tillfälliga platser till och befintliga förskolor nyttjas fullt ut. Gavlefastigheter har möjlighet att tillgodose behovet delvis genom omflyttningar i det ägda fastighetsbeståndet. För att lösa resterande behov utreds flera olika alternativ i Gavlegårdarnas respektive privatägt fastighetsbestånd.

Utbildning Gävle finansierar öppnandet av de tillfälliga förskoleplatserna inom ramen för befintlig budget.

#### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 - sammanställning av aktuella lokaler för inhyrning

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret, övergripande planering

Gavlefastigheter, fastighetschef för kommunikation med berörda

*Ulrica Blomgren*  
*Fastighetsstrateg*