

# ÖVERENSKOMMELSE /och/ANSÖKAN/om/ FASTIGHETSREGLERING

**Parter:**

Gavlefastigheter Gävle kommun AB

Org nr 556009-9581

Kungsbäcksvägen 54

802 67 Gävle

Gävle kommun

Org nr 212000-2338

801 84 Gävle

**Fastigheter:**

Gavlefastigheter Gävle kommun AB äger fastigheten Överhärde

63:2 i Gävle kommun

Gävle kommun äger fastigheten Överhärde 63:1 i Gävle kommun

.....

## ANSÖKAN och ÖVERENSKOMMELSE

### § 1. Överföring

Fastigheten Överhärde 63:2 skall till alla delar överföras till fastigheten Överhärde 63:1.

### § 2. Ersättning

I ersättning för överföring av Överhärde 63:2 till Överhärde 63:1 skall Gavlefastigheter Gävle kommun AB av Kommunen erhålla åttamiljonerfemhundranittioniotusensjuttio (8 599 070) kronor.

### § 3. Tillträdesdag.

Kommunen skall tillträda Fastigheten den 1 mars 2019.

#### **§ 4. Ersättningens erläggande.**

Ersättningen på åttamiljonerfemhundraottio tusensjuttio (8 599 070) kronor skall erläggas kontant på Tillträdesdagen den 1 mars 2019.

#### **§ 5. Kostnad för fastighetsbildning och förrättningsakt**

Kommunen erlägger kostnad för fastighetsbildning. Både kommunen och Gavlefastigheter Gävle kommun AB skall tillställas kopia av förrättningsakt.

#### **§ 6. Ansökan**

Denna överenskommelse gäller även som ansökan om fastighetsbildning. Kommunen inger denna ansökan och överenskommelse till Lantmäterimyndigheten.

### ÖVERENSKOMMELSE I ÖVRIGT

#### **§ 7. Bakgrund**

Flygverksamheten på Rörberg startade 1971 och upphörde som certifierad flygplats 2016 för att i fortsättningen användas under dagtid och vid klart väder. Administrationsbyggnaden med flygledartorn, mark för hangarbyggnader och tankningsanläggning för flygverksamhet inom Överhärde 63:2 har Gavlefastigheter Gävle kommun AB ägt och förvaltat från 2011.

Parterna är överens om att Överhärde 63:2 skall överföras till den kommunala fastigheten Överhärde 63:1 genom fastighetsreglering.

#### **§ 8. Inteckningar och pantbrev m m.**

Fastigheten belastas inte av penninginteckningar.

#### **§ 9. Markföreningar**

Gavle Drift & Servise AB genomför en utredning som visar om det behöver vidtas fysiska åtgärder angående befintlig oljeavskiljare/sandbädd inom fastigheten Överhärde 63:2. Ansvaret för

eventuella saneringsåtgärder övergår till Kommunen vid överlåtelse av fastigheten. Gavle Drift & Service AB kan bistå med hjälp om det finns behov av detta.

#### **§ 10. Nyttjanderättshavare på fastigheten Överhärde 63:2**

1. Gästrike Räddningstjänstförbund, 222000-0778, hyr 560 kvm lokalyta samt markanläggning (övningsplats)
2. Lovéns Trafikskola, 556448-4581, hyr 867 kvm lokalyta, 89 kvm verkstadsyta samt nyttjanderätt till asfalterade övningsytor på Överhärde 63:1,
3. Lantmäteriverket, 202100-4888, hyr 197 kvm lokalyta,
4. Net4Mobility HB, 969739-0293, hyr utrymme för antennenläggning.
5. Telia Sonera Sverige AB, 556430-0142, hyr utrymme för teleutrustning
6. 3G Intrastrukture Service AB, 556607-7730, hyr utrymme för antennenläggning
7. Wermlandsflyg Operations AB, 556582-9982, hyr 745 kvm lokalyta samt arrenderar 2000 kvm mark för flygverksamhet.
8. Flightline Sweden AB, 556982-0458, arrenderar 2000 kvm mark för hangarbyggnad.
9. Valbo Entreprenad AB, 556218-0256, arrenderar 500 kvm mark för verkstadsbyggnad.
10. Gävlebygdens Flygklubb, 885000-0681, arrenderar 4000 kvm mark för flygverksamhet.
11. Valbo Flygklubb, 885001-7602 arrenderar 500 kvm mark för klubbstuga.
12. Anderz och Lars-Inge Karlsson arrenderar 500 kvm mark för hangarbyggnad.
13. Anders Kedbrandt arrenderar 300 kvm mark för hangarbyggnad.
14. Hans Olov Karlsson arrenderar 300 kvm mark för hangarbyggnad.
15. Per Stensson arrenderar 300 kvm mark för hangarbyggnad.

#### **§ 11. Innehåll.**

Tillägg och ändringar till denna överenskommelse skall för att anses gällande mellan parterna ske skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för parterna.

#### **§ 12. Förutsättningar**

Denna ansökan och överenskommelse förutsätter för sin fullbordan och bestånd att Kommunstyrelsen i Gävle kommun senast vid sitt sammanträde den 12 februari 2019 beslutar att

godkänna denna ansökan och överenskommelse innebärande att Överhärde 63:2 överföres till Överhärde 63:1.

Uppfylles inte ovannämnda förutsättning i § 12 är denna ansökan och överenskommelse till alla delar förfallen och part äger inte rikta några anspråk på den andra parten.

---

Denna ansökan och överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt och ett exemplar inlämnas till Lantmäterimyndigheten.

Gävle den / 2019

Gävle den / 2019

**GÄVLE KOMMUN**

**Gavlefastigheter Gävle kommun AB**

.....

.....

Åsa Wiklund-Lång

Lena Säfström

Kommunstyrelsens ordförande

Ordf Gavlefastigheter Gävle kommun AB

.....

.....

Helén Åleskog

Per-Arne Vahlund

Förvaltningschef

VD Gavlefastigheter Gävle kommun AB