

Sammanställning - Förteckning av lokaler för godkännande av inhyring februari 2019

Fastighet/Lokal	Information	Kommentar
Kaplangatan/Staketgatan, Norr 46:1	<p>EDV har i utblicksdialoger lyft behovet av ytterligare verksamhetslokaler. Antalet brukare i verksamheten ökar och verksamheten har därför lyft till Gavlefastigheter att söka lämplig lokal. Enheten för daglig verksamhet (EDV) har i Utblicksdialogen lyft behovet av ett tillskott av verksamhetslokaler. Antalet brukare har ökat de senaste åren. Nettoökningen (nya uppdrag-avslutade uppdrag) var under åren 2017-2018 33 personer. Många brukare inom enheten har sin dagliga verksamhet förlagd på olika företag/ företagsgrupper men del av verksamheten har behov av egna lokaler</p>	<p>Den lokal som föreslås för inhyring har tidigare varit ett av Gavlegårdarnas områdeskontor. Lokalen, som är i gott skick, är 85 kvm med en hyra om ca 84 000 kr. Lokalen är idag vakant. EDV har behov att hyra lokalen fr o m 2019-03-01. Kostnaden för att starta verksamheten i ny lokal finansieras inom ramen för beslutad budget.</p>
Tillfälliga förskolelokaler under 2019	<p>Utbildning Gävle har givit lokalförsörjningsenheten inom Gavlefastigheter i uppdrag att akut hitta ytterligare 120 platser för förskoleverksamhet att starta upp i mitten av mars månad för ca sex månader. Utbildning Gävle har ett antal förskoleavdelningar att starta upp vid tillfälliga toppar i efterfrågan på förskoleplats. Dessa toppar infinner sig varje år efter årsskiftet. I år räcker inte dessa tillfälliga platser till och befintliga förskolor nyttjas fullt ut. Gavlefastigheter har möjlighet att tillgodose behovet delvis genom omflyttningar i det ägda fastighetsbeståndet. För att lösa resterande behov utreds flera olika alternativ i Gavlegårdarnas respektive privatägt fastighetsbestånd</p>	<p>Utbildning Gävle finansierar öppnandet av de tillfälliga förskoleplatserna inom ramen för befintlig budget. Hyreskostnaden bedöms till ca 800 000 kronor för sex månaders hyrestid. Till detta kommer anställning av tillfällig personal.</p>

Bilaga 1

Fastighetsägare

AB Gavlegårdarna

Lokaler söks inom
det koncernägda
fastighetsbeståndet
samt i privatägt
bestånd.

