

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Riktlinje för markanvändning – komplettering med avseende på verksamhetsmark**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- Avtal på verksamhetsmark tecknas om arton (18) månader med möjlighet till sex (6) månaders förlängning.
- Redan ingångna avtal som har löpt ut förlängs med sex (6) månader vid ett tillfälle. Därefter återgår marken till kommunen.

### **Ärendet i korthet**

Gävle kommun skapar regelbundet nya områden för verksamhetsmark. Verksamhetsmark innebär att marken omvandlas och detaljplaneras för företagsverksamhet såsom industri eller handel. Kommunen upplever nu att efterfrågan på verksamhetsmark ökar jämfört med tidigare. Samtidigt finns fastigheter som kommunen har sålt där köparen inte påbörjat byggnation på det sätt som planerats.

För Gävle kommun är det viktigt med tydliga avtalsförhållanden som klargör vad som gäller vid ett köp av verksamhetsmark. Gävle kommun säljer mark för att bidra till att företag och verksamheter ska utvecklas. Och därför vill vi undvika att företag köper mark som de sedan har liggande, antingen som reserv eller för att ta del av en värdeökning.

När Gävle kommun säljer verksamhetsmark så tecknas avtalet på arton (18) månader. Inom den perioden ska köparen ha påbörjat att bygga och med det menar vi att köparen har gjutit grundläggningsplatta. Först därefter utfärdas köpebrev och marken överläts på köparen.

När köpeavtalet tecknas ska köparen erlagga en handpenning på tio procent av köpeskillingen. Om köparen inte fullgör avtalet ska handpenningen tillfalla kommunen.

Om köparen begär så kan avtalet förlängas med sex (6) månader. Förlängning av avtal görs endast vid ett tillfälle varför den maximala avtalsperioden kan bli tjugofyra (24) månader.

För att ha en bra service mot företagen så tar Gävle kommun kontakt med alla markköpare där köpebrev inte utfärdats och det återstår 3 månader av avtalstiden. Därmed ger vi de köpare vars avtal är på väg att gå ut en möjlighet att begära förlängning. Detta sker naturligtvis bara en gång, vid utgången av det inledande 18-månadersavtalet.

Kommunstyrelsen

Avtal som kommunen redan tecknat per 2019-01-21 men där det ursprungliga avtalet har löpt ut förlängs med sex (6) månader vid ett tillfälle. Därefter anses avtalet ha fallit, marken återgår till kommunen och eventuell handpenning tillfaller kommunen.

**Beslutsunderlag**

Klicka här för att ange vilka underlag som ligger till grund för beslutet.

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschefen

Klk-op@gavle.se

*Lars Wedlin*

*Planeringschef*