

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Kommunstyrelsens ansvar för lokalstrategiska frågor, beslut om specifika inhyrningar**

### **Förslag till beslut**

att godkänna ett hyreskontrakt gällande lokal i Silvanum, Villastaden 4:2, tecknas enligt sammanställning i bilaga 1, vilken har upprättats gemensamt av Gavlefastigheter och kommunledningskontorets fastighetsstrateg.

### **Ärendet i korthet**

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 §5 att ge kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om samtliga nämnders lokalresurser på såväl kort som lång sikt. I avvaktan på beslut om hur dessa inhyrningsärenden skall beredas och hanteras föreslås kommunstyrelsen besluta i ett enskilt ärende.

Näringsliv och arbete, Arbetsmarknadsenheten, blev uppsagda från sina verksamhetslokaler i Treklövern inom fastigheten Södertull 13:10 under våren 2018. Lokaler som kommunen hyrt av Region Gävleborg under mycket lång tid. Skälet till uppsägningen är en planerad rivning av byggnaden. Hyresavtalet upphör 2018-12-31 men en överenskommelse har tecknats mellan parterna som möjliggör för kommunen att vara kvar i lokalerna som längst t o m 2019-03-31.

Sedan uppsägningen av hyreskontraktet har ersättningslokaler sökts intensivt. Del av lokalbehovet är löst genom tidigare beslutad flytt av del av verksamheten till Jägargatan (fd Skogmurskolan). En flytt som möjliggjordes i ett lokalpussel efter kommunstyrelsens beslut om inhyrning av lokaler hos Gavlefastigheter på Flemminggatan, kv Urnan (dnr 18ks244-11, -12). Lokalbehovet för kvarstående del av verksamheten kan nu lösas i Silvanums sutterängplan. Mindre anpassning krävs och utreds för närvarande. Bedömningen är att Arbetsmarknadsenhetens totala hyresökning, efter anpassningar, blir 200.000 kronor per år med den nya lokaliseringen på Fleminggatan respektive Silvanum.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1, sammanställning av aktuella inhyrningsärenden per december månad.



2(  
2)  
Datum 2018-11-29  
Dnr 18KS244-23

Kommunstyrelsen

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret, övergripande planering  
Gavlefastigheter för kommunikation med berörda

*Ulrica Blomgren  
Fastighetsstrateg*