

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - kommunstyrelsens ansvar för lokalstrategiska frågor, beslut om specifika inhyrningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att tidigare beslutad inhyrning av lokal enligt bilaga 1, återtas.

att godkänna att hyreskontrakt tecknas enligt sammanställning i bilaga 1, vilken har upprättats gemensamt av Gavlefastigheter och kommunledningskontorets fastighetsstrateg.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 §5 att ge kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om samtliga nämnders lokalresurser på såväl kort som lång sikt. I avvaktan på beslut om hur dessa inhyrningsärenden skall beredas och hanteras föreslås kommunstyrelsen besluta i några enskilda ärenden.

Återtagande av tidigare fattat beslut

Omvårdnad Gävle tog ett principbeslut att bygga om 1:a Tvärgatan 11 till nytt boende för barn och unga enligt LSS 9 §8. Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 5 juni (18ks244-8) om inhyrning för detta ändamål. Efter utredningar om åtgärdsbehov tillsammans med fastighetsägaren har Omvårdnad Gävle beslutat söka annat alternativ då anpassningarna och kostnaderna för dessa visade sig betydligt större än vad som bedömdes i ett tidigt skede.

Beslut om inhyrning

Ett nytt alternativ till boende, för barn och unga enligt LSS 9 §8, som utretts är att anpassa del av Villa Milbo (Norra Prästvägen 12 A) vilken Omvårdnad redan hyr. Den ordinarie verksamheten för korttids- och avlösningsvistelse påverkas inte. En avgränsad del av lokalen var tänkt som tillfällig lokal för personlig assistans men den har aldrig nyttjats. Om behovet skulle uppstå finns annan lösning. Denna del, samt en mindre yta från korttidsboendet, kan anpassas till ett boende för barn och unga med plats för 3 barn. Anpassningsbehovet här är betydligt mindre och boendet ligger i markplan. Fastighetsägaren finansierar och

Kommunstyrelsen

utför anpassningsåtgärderna mot ett hyrestillägg som Omvårdnad klarar inom befintliga ekonomiska ramar.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, sammanställning av prioriterade inhyrningsärenden

Beslutet ska skickas till

Omvårdnad Gävle

Kommunledningskontoret, övergripande planering

Ulrica Blomgren
Fastighetsstrateg