

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - kommunstyrelsens ansvar för lokalstrategiska frågor, beslut om specifika inhyrningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att tidigare beslutad inhyrning av lägenheter enligt bilaga 1, återtas.

att godkänna att hyreskontrakt tecknas enligt sammanställning i bilaga 1, vilken har upprättats gemensamt av Gavlefastigheter och kommunledningskontorets fastighetsstrateg.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 §5 att ge kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om samtliga nämnders lokalresurser på såväl kort som lång sikt.

Kommunstyrelsen har inte fattat något beslut om hur dessa beslut skall beredas och hanteras framöver. I avvaktan på detta föreslås kommunstyrelsen besluta i ett antal enskilda ärenden i likhet med de inhyrningsärenden som beslutades vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-06-05 samt 2018-08-28, dnr 18KS244.

Ärende nr 1 avser tidigare beslut om inhyrning av lägenheter på Väpnargatan 50 i ett flerbostadshus ägt av Gavlegårdarna. Kommunstyrelsen beslutade den 5 juni i år att socialnämnden skulle ges möjlighet att hyra in åtta lägenheter som Omvårdnad lämnat. Detta som ett led i att på sikt kunna lämna akutboendet på Hemsta. Socialtjänsten lämnade under tidig höst beskedet att en inhyrning inte längre var aktuell efter att frågan ytterligare utretts inom förvaltningen.

Ärende nr 2 avser flytt av akutboendet till ny lokal. Socialnämnden beslutade den 26 september att hos kommunstyrelsen ansöka om tillstånd att flytta akutboendet från nuvarande lokal ägd av Gavlegårdarna på Södra Kungsvägen 25 i Hemsta, där tillfälligt bygglov löper ut i februari 2019 och där Gavlegårdarna planerar bygga nya bostäder. Åtgärden innebär att gällande hyresavtal upphör att gälla fr o m 2019-02-28 och att socialförvaltningens hyreskostnad minskar med drygt 3,6 mnkr per år.

Kommunstyrelsen

Flytten planeras till Vallbacksgatan 8, efter avveckling av socialtjänstens befintliga boendeformer (HVB-hemmet Sesam och stödboendet Via) på grund av minskat behov av platser för ensamkommande barn och ungdomar. Gällande hyresavtal med fastighetsägare Bokbacken fastigheter AB (Hemsö) löper t o m 2020-08-31. Flytten av akutboendet innebär ingen förändring av gällande hyresavtal eller utgående hyra, vilken idag är drygt 5,2 mnkr per år.

Beslutsunderlag

Socialnämndens beslut den 26 september 2018

Bilaga 1, sammanställning av lokaler för inhyrning

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret, övergripande planering

Gavlefastigheter för kommunikation med berörda

Ulrica Blomgren
Fastighetsstrateg