

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal, Detaljplan för Norr 9:7 m.fl. kv. Påvel Ångerman (del av)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Exploateringsavtal, Detaljplan för Norr 9:7 m.fl. kv. Påvel Ångerman (del av)

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnad Gävle, Mark och Exploatering, har arbetat fram ett utkast till avtal med Perol Fastigheter 1 AB, org.nr. 559070-1529. Syftet med detta avtal är att reglera genomförandet av detaljplanen ”NORR 9:7 m.fl., Kv. Påvel Ångerman (del av)”.

Detaljplanen medför breddning av markanvändningen för fastigheten Norr 9:7 så att denna kan tas i bruk för bostadsändamål samt nyttjas för centrum- (inklusive hotell och konferens) och kontorsändamål.

I samband med detta behövs en ny trafiklösning. Detta avtal reglerar hur trafiklösningen ska utformas och att exploitören Perol Fastigheter 1 AB svarar för samtliga kostnader för den nya trafiklösningen. Detta gäller upp till ett tak om 3 000 tkr.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal, Detaljplan för Norr 9:7 m.fl. kv. Påvel Ångerman (del av)

Beslutet ska skickas till

SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE

Björn Eriksson
Projektledare

Jan Karlgren
Mark- och exploateringschef