

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2017-05-17

Dnr. 17SBN97

§ 160: Motion (V) – Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle (17KS72)

Remiss från Kommunledningskontoret för yttrande

Beslut och handlingar skickas till:
Kommunledningskontoret

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta bort meningen "Sammanfattat anser Samhällsbyggnad Gävle att motionens förslag till åtgärdsplan inkluderande detaljplaneläggning ska avslås" i beslutsunderlaget, samt

antar i övrigt yttrandet från Samhällsbyggnad Gävle som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Motionen (V) – Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle daterad den 13 februari 2017 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som får tillfälle att yttra sig. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att fullmäktige ska anta en åtgärdsplan som syftar till att kommunen ska detaljplanera ett område specifikt för dessa Earthship-hus (jordskepps-hus) med förutsättningar som framgår i motionen.

Förvaltningens bedömning och motivering


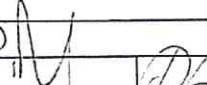
Samhällsbyggnad Gävle anser att det är ett lovligt initiativ att främja denna typ av passivhus som dessutom har ett utvecklat kretsloppstänkande beträffande el vatten och avlopp.

I motionen hävdas att det finns stor efterfrågan på den här typen av hus. Samhällsbyggnad Gävle delar inte den uppfattningen. Hittills har förvaltningen inte fått några förfrågningar eller tagit del av initiativ att bygga jordskepps-hus i Gävle. Det innebär inte att Samhällsbyggnad Gävle är negativ till idén som sådan utan vill gärna medverka till en utveckling som främjar hushållning och kretsloppstänkande.

För att förverkliga projekt av detta slag krävs byggare, brukare och markägare som har ett genuint intresse att sätta idéerna i verket. Dessutom krävs rätt topografiska förutsättningar; sydsluttning med fri solinstrålning.

Samhällsbyggnad Gävle anser inte att kommunen ska initiera detaljplaneläggning med kommunalt huvudmannaskap. Dessa hus kommer troligen att placeras i ett relativt perifert läge utanför det kommunala VA-nätet och, åtminstone inledningsvis, gälla ett fåtal hus. Det är då bättre att göra lämplighetsprövningen i form av förhandsbesked när privata initiativ kommer in.

Samhällsbyggnad Gävle stödjer motionens grundidé att främja ett byggande som syftar till god hushållning och kretsloppstänkande. Det blir en utmaning att förena idén med "Earthships-hus" med gällande regelverk för byggande (dagsljusbelysning, tillgänglighet, ventilation, hygienkrav mm) men Samhällsbyggnad Gävle är positivt inställd till att finna lösningar.

Justerare		Uppdragsbestyrkande
		



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2017-05-17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnad Gävle daterad den 10 april 2017
Utlåtande från Samhällsbyggnad Gävle daterat den 31 mars 2017
Remissmissiv från Kommunledningskontoret daterat den 23 februari 2017
Motion (V) – Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle daterad den 13 februari 2017

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (V) föreslår att nämnden tar bort skrivningen om att avslå motionen. Efter en diskussion föreslår ordföranden att nämnden tar bort meningen i beslutsunderlaget som lyder "Sammanfattat anser Samhällsbyggnad Gävle att motionens förslag till åtgärdsplan inkluderande detaljplaneläggning ska avslås" med motiveringen att nämnden endast ska yttra sig över motionen och inte föreslå avslag eller bifall.

Justerare	Uppdragsbestyrkande
	

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse – Motion (V) – Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som ex-isterar, Earthship i Gävle (17KS72)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Samhällsbyggnad Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Motionen (V) – ”Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle”, daterad den 13 februari 2017. Kommunledningskontoret har skickat förslaget på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som får tillfälle att yttra sig. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att fullmäktige ska anta en åtgärdsplan som syftar till att kommunen ska detaljplanera ett område specifikt för dessa Earthship-hus (jordskepps-hus) med förutsättningar som framgår i motionen.

Sammanfattat anser Samhällsbyggnad Gävle att motionens förslag till åtgärdsplan inkluderande detaljplaneläggning ska avslås.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Samhällsbyggnad Gävle daterat den 31 mars 2017.

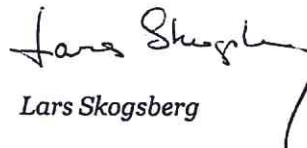
Remissmissiv från Kommunledningskontoret daterat den 23 februari 2017.

Motion (V) – ”Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle”, daterad den 13 februari 2017.



Ulrica Olsson

Planchef



Lars Skogsberg

~~Planassistentarkitekt~~

Planarkitekt

Utlåtande över motion

Dnr 17SBN97
2017-03-31

Samhällsbyggnadsnämnden

Lars Skogsberg
Telefon 026-17 83 10
lars.skogsberg@gavle.se

Motion (V) – Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle (17KS72)

Beskrivning av ärendet

Motionen (V) – ”Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle”, daterad den 13 februari 2017. Kommunledningskontoret har skickat förslaget på remiss till samhällsbyggnadsnämnden som får tillfälle att yttra sig. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att fullmäktige ska anta en åtgärdsplan som syftar till att kommunen ska detaljplanera ett område specifikt för dessa Earthship-hus (jordskepps-hus) med förutsättningar som framgår i motionen.

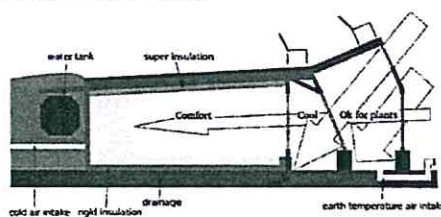
Förvaltningens bedömning och motivering

Samhällsbyggnad Gävle anser att det är ett lovligt initiativ att främja denna typ av passivhus som dessutom har ett utvecklat kretsloppstänkande beträffande el vatten och avlopp.



Exempel på jordskepps-hus

Earthship with two bufferzones



I motionen hävdas att det finns stor efterfrågan på den här typen av hus. Samhällsbyggnad Gävle delar inte den uppfattningen. Hittills har förvaltningen inte fått några förfrågningar eller tagit del av initiativ att bygga jordskepps-hus i Gävle. Det innebär inte att Samhällsbyggnad Gävle är negativ till idén som sådan utan vill gärna medverka till en utveckling som främjar hushållning och kretsloppstänkande.

För att förverkliga projekt av detta slag krävs byggare, brukare och markägare som har ett genuint intresse att sätta idéerna i verket. Dessutom krävs rätt topografiska förutsättningar; sydslutning med fri solinstrålning.

Samhällsbyggnad Gävle anser inte att kommunen ska initiera detaljplaneläggning med kommunalt huvudmannaskap. Dessa hus kommer troligen att placeras i ett relativt perifert läge utanför det kommunala va-nätet och, åtminstone inledningsvis, gälla ett fåtal hus. Det är då bättre att göra lämplighetsprövningen i form av förhandsbesked när privata initiativ kommer in.

Samhällsbyggnad Gävle stödjer motionens grundidé att främja ett byggande som syftar till god hushållning och kretsloppstänkande. Det blir en utmaning att förena idén med "Earthships-hus" med gällande regelverk för byggande (dagsljusbelysning, tillgänglighet, ventilation, hygienkrav mm) men Samhällsbyggnad Gävle är positivt inställd till att finna lösningar.

Sammanfattat anser Samhällsbyggnad Gävle att motionens förslag till åtgärdsplan inkluderande detaljplaneläggning ska avslås.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Samhällsbyggnad Gävle daterat den 31 mars 2017.

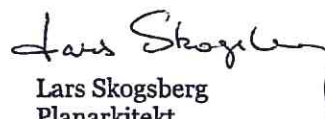
Remissmissiv från Kommunledningskontoret daterat den 23 februari 2017.

Motion (V) – "Skapa förutsättningar för att bygga den mest självförsörjande typ av byggnad som existerar, Earthship i Gävle", daterad den 13 februari 2017.

Samhällsbyggnad Gävle



Ulrica Olsson
Planchef



Lars Skogsberg
Planarkitekt

Sändlista

Kommunledningskontoret

