

Sammanställning - Förteckning av lokaler för godkännande av inhyrning samt beslut om återtagande

Fastighet/Lokal

Information

Socialtjänsten

Beslut om återtagande av inhyrningsbeslut

Väpnargatan 50

Information inför beslut om inhyrning i juni 2018: Åtta lägenheter för del av verksamheten Sesam 2 som idag finns i fd Björkegrenska gården. Väpnargatan 50 är ett boende som Omvårdnad lämnat och Socialtjänsten önskar överta.

Beslut om inhyrning

Ersättning ABG:s huvudkontor

Socialtjänsten planerar för att lämna ABGs fd huvudkontor på Södra Kugnsvägen 25 (Hemsta 17:4) och flytta akutboendet till Vallbacksgatan 8 (Vallbacken 24:3) fd Björkegrenska efter att Socialtjänstens avvecklat befintliga tgvå boendeformer, HVB-hem och stödboende. Socialtjänsten hyr redan idag hela byggnaden där gällande avtal löper ut 2020-08-31. Fastighetsägaren är Bokbacken fastigheter AB. Förstahandshyresgätern är Gavlefastigheter som i sin tur hyr ut till Socialtjänsten. Akutboendet i Hemsta måste vara avvecklat senast sista februari 2019 då det tillfälliga hyresavtalet löper ut.

de av tidigare beslut om inhyrning

Bilaga 1

Kommentar

Fastighetsägare

Inhyrningen uteblev med motiveringen att boendet är för litet (antal personer) i förhållande till kostnaderna att drifva boendet samt att behovet av boendeplatser har minskat.

ABG

Beslut i socialnämnden den 26 september att flytta verksamheten från Hemsta till Sesam 2, fd Björkegrenska gården. Flytten kräver inga anpassningar då boendet är utformat enligt kravställan. Detta innebär att gällande hyresavtal och utgående hyra är oförändrade.

Hemsö