



**FÖRVALTNINGSRÄTTEN  
I FALUN**  
Erica Rustad  
Föredraganden

**BESLUT**  
2018-09-28  
Meddelat i Falun

Mål nr  
2934-18

**KLAGANDE**

Rolf Selander  
Rutudden 13  
805 96 Gävle

**MOTPART**

Gävle kommun  
801 84 Gävle



**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Gävle kommuns köpebrev mellan kommunen och Gustavsplan AB, undertecknat den 8 februari 2018.

**SAKEN**

Laglighetsprövning enligt kommunallagen; fråga om överklagbart beslut

**FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE**

Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

Dok.Id 228272

**Postadress**  
Box 45  
S-791 21 Falun

**Besöksadress**  
Kullen 4

**Telefon**  
023-383 00 00  
**E-post:** forvaltningsrattenifalun@dom.se  
www.forvaltningsrattenifalun.domstol.se

**Telefax**  
023-383 00 80

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
08:00–12:00  
13:00–16:00

**BAKGRUND OCH YRKANDEN M.M.**

Gävle kommun har den 8 februari 2018 tillsammans med Gustavsplan AB undertecknat ett köpebrev i vilket Gävle kommun överlåter fastigheten Vallbacken 14:2 i Gävle kommun till Gustavsplan AB för en köpeskillning på 4 200 000 kronor.

Rolf Selander vill få lagligheten av köpebrevet prövad. Han anför att köpebrevet inte har tillkommit i laga ordning på grund av följande omständigheter. Delegationsordningen ger inte kommunstyrelsens ordförande behörighet att besluta gällande en köpesumma på över 3 000 000 kronor. Ärendet har inte beretts på rätt sätt inför att köpebrevet skulle skrivas. Det saknas villkor från markanvisningsavtalet som skulle ha skrivits in i köpebrevet. Slutligen är kommunstyrelsen och förvaltningschefen, som skrivit under köpebrevet, jäviga i det bakomliggande ärendet och har därför ingen rätt att befatta sig med köpebrevet.

**SKÄLEN FÖR BESLUTET**

Enligt 13 kap. 2 § kommunallagen (2017:725) får följande beslut överklagas. (1) Beslut av fullmäktige eller den beslutande församlingen i ett kommunalförbund; (2) beslut av en nämnd eller ett partssammansatt organ, om beslutet inte är av rent förberedande eller rent verkställande art; (3) beslut av förbundsstyrelsen eller en annan nämnd eller ett partssammansatt organ i ett kommunalförbund, om beslutet inte är av rent förberedande eller rent verkställande art och (4) sådana beslut av revisorerna som avses i 12 kap. 11 §.

Det ankommer inte på förvaltningsrätten att pröva riktigheten i ett civilrättsligt avtal (köpebrev) som fattats mellan kommunen och en enskild. Överklagandet ska därför avvisas.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga (FR-03).

*Eva Åkerlund*  
Eva Åkerlund

tf. rådman



## Hur man överklagar

FR-03

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Tiden räknas oftast från den dag som du fick del av beslutet. I vissa fall räknas tiden i stället från beslutets datum. Det gäller om beslutet avkunnades vid en muntlig förhandling, eller om rätten vid förhandlingen gav besked om datum för beslutet.

För part som företräder det allmänna (till exempel myndigheter) räknas tiden alltid från beslutets datum.

#### Hur räknar vi ut tiden?

Sista dagen för överklagande är exakt 3 veckor från den veckodag som tiden börjar räknas. Om du exempelvis fick del av beslutet måndagen den 2 mars går tiden ut måndagen den 23 mars.

Om sista dagen för överklagande är en helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, räcker det att överklagandet kommer in nästa vardag.

### Så här gör du

1. Skriv förvaltningsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att kammarrätten ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).

3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.

4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.

5. Skicka eller lämna in överklagandet till förvaltningsrätten. Du hittar adressen i beslutet.

### Vad händer sedan?

Förvaltningsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar förvaltningsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till kammarrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även kammarrätten skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i kammarrätten

När överklagandet kommer in till kammarrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Kammarrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att förvaltningsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om förvaltningsrätten dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med förvaltningsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).