

§ 244: Omprioritering av projekt ur Centrumplanen

Dnr 18SBN323

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna omprioriteringen av genomförande av projekten ur Centrumplanen enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag.

Ärendebeskrivning

I september 2017 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om en prioritering för fortsatt genomförande av projekt från Centrumplanen (Dnr: 17SBN389). Beslutet innebär följande genomförandeplan: 2019: Östra Drottninggatan, 2020: Norra Å-rummets västra del, 2021: Rådhusorget och Kung Kristoffers park förutsatt att medel tillskjuts i budget.

Sedan tidigare är beslutat om byggnation av Å-rummet under 2018. Med anledning av den juridiska processen med överklaganden av dispens från biotopskyddet är tidplanen för projektet förskjuten och det finns i nuläget viss osäkerhet kring när ärendet är beslutat i domstol.

I den av Kommunfullmäktige beslutade budget (juni 2018) har de äskanden Samhällsbyggnad Gävle framfört för genomförande av projekt ur Centrumplanen inte beaktats. Med anledning av detta saknas medel för att genomföra projekten enligt ovan.

För att fortsätta genomförandet av Centrumplanen utan ytterligare fördröjningar föreslår Samhällsbyggnad Gävle att genomförande av projekten prioriteras om enligt följande:

2019 Östra Drottninggatan 35 mnkr

2020 Norra Å-rummets östra del 52 mnkr

2021 Norra Å-rummets västra del 18 mnkr

2022 Rådhusorget och Kung Kristoffers park 30-45 mnkr

Samt att medel tillskjuts i budget för 2020, 2021 samt 2022 för att projekten ska kunna genomföras.

Yrkanden

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-29

Stefan Petersson (V) yrkar att förslaget på att omprioritera genomförandet av projekten i Centrumplanen ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Votering begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandes förslag

Nej-röst för Petterssons förslag

Med 10 ja-röster för ordförandes förslag och 3 nej-röster för Petterssons förslag beslutar nämnden att bifalla ordförandes förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Kjell Helling, (L)	x		
Ann-Charlotte Granath, (M)	x		
Håkan Rosén, (M)		x	
Gun Lundberg, (M)	x		
Daniel Olsson (S)	x		
Ellinor Hedblom (S)	x		
Kent Edin, (S)	x		
Marie Rogsberg, (S)	x		
Ulla Westerberg, (MP)		x	
Stefan Pettersson, (V)		x	
Mikael Wallin, (SD)	x		

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Tjänstgörande ersättare			
Annika Erlandsson (M)	X		
Björn Belin (L)	X		
Anna Wretblad (M)	X		

Reservation

Ulla Westerberg (MP)

Stefan Petterson (V) reserverar sig mot beslutet att omprioritera investeringsmedel för att kunna genomföra en ombyggnation av östra Drottninggatan för minst 34 miljoner.

Vänsterpartiet anser det helt fel att skjuta till ytterligare medel för att bygga om östra Drottninggatan. En ombyggnad enligt förslag med markvärme och ny beläggning är både onödig, kostsam och dessutom riskabel för berörda verksamheter efter gatan eftersom de kan riskera gå konkurs under tiden ombyggnationen pågår.

Vänsterpartiet ser således att det finns andra betydligt viktigare investeringar som behöver göras inom kommunen under kommande år. Vi ser istället fram emot att t.ex kunna göra klar viktiga gång-cykelvägar, förbättra övrig vägstandard, göra viktiga trafiksäkerhetsåtgärder och göra klart stadsbadets etapp 3.

Den närmare planeringen av investeringarna bör göras efter valet den 9 september.

Gävle den 29 augusti 2018

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN323-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN323-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Omprioritering av projekt ur Centrumplanen

Förslag till beslut

Att godkänna omprioriteringen av genomförande av projekten ur Centrumplanen enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag.

Ärendet i korthet

I september 2017 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om en prioritering för fortsatt genomförande av projekt från Centrumplanen (Dnr: 17SBN389). Beslutet innebär följande genomförandeplan: 2019: Östra Drottninggatan, 2020: Norra Å-rummets västra del, 2021: Rådhusstorget och Kung Kristoffers park förutsatt att medel tillskjuts i budget.

Sedan tidigare är beslutat om byggnation av Å-rummet under 2018. Med anledning av den juridiska processen med överklaganden av dispens från biotopskyddet är tidplanen för projektet förskjuten och det finns i nuläget viss osäkerhet kring när ärendet är beslutat i domstol.

I den av Kommunfullmäktige beslutade budget (juni 2018) har de äskanden Samhällsbyggnad Gävle framfört för genomförande av projekt ur Centrumplanen inte beaktats. Med anledning av detta saknas medel för att genomföra projekten enligt ovan.

För att fortsätta genomförandet av Centrumplanen utan ytterligare fördröjningar föreslår Samhällsbyggnad Gävle att genomförande av projekten prioriteras om enligt följande:

2019	Östra Drottninggatan	35 mnkr
2020	Norra Å-rummets östra del	52 mnkr
2021	Norra Å-rummets västra del	18 mnkr
2022	Rådhusstorget och Kung Kristoffers park	30-45 mnkr

Samt att medel tillskjuts i budget för 2020, 2021 samt 2022 för att projekten ska kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Förslag- "Omprioriteringar av projekt ur Centrumplanen", 2018-08-08
Tjänsteskrivelse – "Omprioriteringar av projekt ur Centrumplanen" 2018-08-08

Beslutet ska skickas till

Protokollsutdrag med beslutsunderlag skickas till Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

Helena Werre
Trafik- och tillståndschef

Anna-Karin Gävert
Landskapsarkitekt

Förslag

2018-08-08

Samhällsbyggnadsnämnden

Anna-Karin Gävert
Telefon 026-17 83 1212
anna-karin.gavert@gavle.se

Omprioritering av projekt ur Centrumplanen

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden förslås besluta att godkänna omprioriteringen av genomförande av projekten ur Centrumplanen enligt Samhällsbyggnad Gävles förslag.

Ärendebeskrivning:

I september 2017 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om en prioritering för fortsatt genomförande av projekt från Centrumplanen (Dnr: 17SBN389). Beslutet innebär följande genomförandeplan:

2019: Östra Drottninggatan
2020: Norra Å-rummets västra del
2021: Rådhusorget och Kung Kristoffers park

Sedan tidigare är beslutat om byggnation av Å-rummet under 2018.

För att projekten ska kunna genomföras enligt tidplanen ovan krävs att ett antal förstudier tas fram i enlighet med investeringsprocessen. I beslutsunderlaget framgår tydligt att genomförandeplanen förutsätter att ytterligare medel tillsätts. I budget för 2019 finns 15 mnkr avsatta för projekt till Centrumplanen. Detta har bedömts vara otillräckligt för genomförande av ombyggnation av Östra Drottninggatan varför Samhällsbyggnad Gävle i budgetprocessen för 2019 äskat ytterligare 15 mnkr. Förvaltningen har utöver detta bland annat äskat ytterligare 16 mnkr för att kunna genomföra ombyggnation av Å-rummet enligt plan, se sammanställning av äskanden nedan. Inga av äskandena är bemötta i den budget som beslutades av Kommunfullmäktige i juni 2018.

Utom ram:	2019	2020
Offentliga miljöer (Pocket parks)	-2500	
Centrumplan(Drottninggatan)	-15000	
Lekplatsutvecklingsplan	-4000	
Tillgänglighets anpassad slinga Sätra	-1500	
Å-rummet		-16000
Säkra skolvägar		-5000
Summa:	-23000	-21000

Figur 1 Samhällsbyggnad Gävles äskanden utom ram för 2019 och 2020 (februari 2018).

I den av Kommunfullmäktige antagna budget (KF, 18 juni, 2018 §3, se utdrag nedan) finns inga ytterligare medel för genomförande av projekten från Centrumplanen tilldelade. Detta innebär att genomförande av projekten i dagsläget inte kan ske enligt plan (Å-rummet 2018, Östra Drottninggatan 2019, Å-rummets västra del 2020, Rådhusstorget och Kung Kristoffers park 2021).

INVESTERINGSBUDGET I DETALJ											
Belopp i tusental kr	Krite- rium	Avser	Total invest	T o m 2017	Budget 2018	Prognos 2018	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023
Revisorskollegie											
Diverse reinvesteringar mm	Enl Kf	Reinvest			-60	-60	-61	-62	-63	-64	-65
Summa Revisorskollegie					-60	-60	-61	-62	-63	-64	-65
Samhällsbyggnadsnämnd											
<i>Stadsliv och city</i>											
Stadsliv och city	Enl Kf	Ambition	-66 900					0	-16 500	-16 500	-16 800
Offentliga miljöer	Ny nivå	Reinvest	-9 660	-1 660	-2 000	-2 000	-2 000	14 000			
Timmermansgatan	Enl Kf	Ambition	-122	-122	-1 000	0					
Å-rummet	Enl Kf	Ambition	-41 992	-5 342	-36 650	-36 650					
Lekutvecklingsplan	Ny nivå	Ambition	-13 000	-3 500	-2 250	-3 250	-1 250	-5 000			
Parkmark	Enl Kf	Reinvest	-4 960	-1 960	-1 500	-1 500	-1 500				
Valls Hage	Enl Kf	Ambition	-3 980	-680	-1 300	-1 300	-2 000				
Centrumplan/stadsförnyelse	Ny nivå	Ambition	-34 636	-12 136			-15 000	-7 500			
Centrumhållplats	Enl Kf	Ambition	-26 501	-20 321	-6 180	-6 180					
Ålgårder husbilsparkeering	Enl Kf	Ambition	-2 133	-433	-1 700	-1 700					
Delsumma stadsliv och city					-52 580	-52 580	-21 750	-16 500	-16 500	-16 500	-16 800

Figur 2 Utdrag ur kommunfullmäktiges beslutade budget för 2019- (Länk: <https://meetingsplus.gavle.se/welcome-sv/namnder-styrelser/kommunfullmaktige/mote-2018-06-18/agenda/bilaga-1-investeringsbudget-i-detalj-2019-2022pdf-1?downloadMode=open>)

Förstudie Östra Drottninggatan

Under våren/sommaren 2018 har Samhällsbyggnad Gävle tagit fram ett gestaltungsprogram med ett förslag i dialog med verksamhetsutövare, fastighetsägare och gävlebor. Förslaget har kostnadsuppskattats till ca 34 mnkr med markvärme och ca 29 mnkr utan markvärme. Det finns en stor enighet och önskan om att stråket byggs om med markvärme för att skapa förbättrad tillgänglighet och attraktion. Detta innebär att det idag saknas ca 19 mnkr för att bygga om Östra Drottninggatan och att den tidigare uppskattningen om ytterligare 15 mnkr behöver justeras.

Å-rummet process

Enligt den ursprungliga tidplanen var Å-rummet utpekade för ombyggnation under 2018. Genomförandet har försenats på grund av den juridiska processen med ansökan om tillstånd för vattenverksamhet samt dispens från det generella biotopskyddet som inleddes hösten 2016. Under våren 2018 meddelade Mark- och miljödomstolen att tillstånd för vattenverksamhet har beviljats. Gällande ansökan om dispens från biotopskyddet meddelade domstolen att ett antal träd inte faller under biotopskyddet då de står i direkt anslutning till bebyggelse medan biotopskyddet gäller för andra. Sammanfattningsvis meddelades dispens endast för ett träd som bedömdes utgöra risk för person och egendom.

Gävle kommun bedömde att projektet ändå kan genomföras utan att inskränka på tillgänglighet i den delen av stråket där tre träd utpekades för bevarande och valde därför att inte överklaga. Länsstyrelsen i Gävleborgs län överklagade domen och har beviljats prövningsrätt. Gävle kommun har därmed gjort ett anslutningsöverklagande för att förtydliga de argument som föreligger. Ett antal privatpersoner har överklagat men har inte beviljats prövningsrätt då de inte bedöms vara sakägare. Processen beräknas fortgå under hösten vilket

innebär att förvaltningen föreslår att det planerade genomförandet skjuts till 2020.

Förslag till fortsatt process

Samhällsbyggnad Gävle föreslår att genomförande av projekten prioriteras om enligt följande:

2019	Östra Drottninggatan	35 mnkr
2020	Norra Å-rummets östra del	52 mnkr
2021	Norra å-rummets västra del	18 mnkr
2022	Rådhusorget och Kung Kristoffers park	30-45* mnkr

* Rådhusorget är beräknat till 25 mnkr utan byggnader, 40 mnkr med byggnader. Kung Kristoffers park är beräknad till 5 mnkr.

Samt att medel tillskjuts i budget för 2020, 2021 samt 2022 för att projekten ska kunna genomföras.

Helena Werre
Trafik- och tillståndschef

Anna-Karin Gävert
Landskapsarkitekt