

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal Godisfabriken. Brynäs 19:8 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om exploatering avseende "Godisfabriken", f.d. Läkerolområdet, med bolaget AB Gavlegårdarna.

### **Ärendet i korthet**

Samhällsbyggnad Gävle, Mark och Exploatering, har träffat ett avtal med AB Gavlegårdarna med syfte att genomföra detaljplanen "Detaljplan för Brynäs m.fl. 'Godisfabriken', f.d. Läkerolområdet" (Detaljplanen) samt andra förhållanden av betydelse för Detaljplanens genomförande.

Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra en funktionsblandad stadsbebyggelse för ca 750 bostäder, en förskola, komersiella verksamhetslokaler och nya offentliga rum med fokus på social- och miljömässig hållbarhet och en god kulturmiljö.

### **Beslutsunderlag**

Exploateringsavtal med nio (9) tillhörande bilagor.

### **Beslutet ska skickas till**

SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE

*Jonas Davidsson*  
*Projektledare*

*Jan Karlgren*  
*Mark- och exploateringschef*