

§ 46: Brynäs 19:8 m.fl. Läkeroltomten - Exploateringsprojekt

Dnr 17KS65

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandens förslag

att godkänna budgetramen enligt gestaltningsprogrammet

att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta enligt tidplanen.

Ärendebeskrivning

Exploatering av allmän platsmark i projektet Godisfabriken, Brynäs 19:8 innebär kostnader för kommunen. Inledningsvis budgeterades projektet till ca 57 miljoner kronor. Projektet har därefter utökat exploateringsområdet, samt fått fördyrande kostnader i bland annat ett bevarande av järnvägsspår och markvärmekostnader. Projektet har sammanställt ny budget kopplat till framtaget gestaltningsprogram för området med en budget på totalt ca 107 miljoner varav entreprenadkostnader på ca 88 miljoner. Av detta är kommunens andel 30 miljoner i enlighet med det avtal om kostnadsfördelning kommunen och AB Gavlegårdarna upprättat.

Projektet har även utrett budgetalternativ i ett mellan och lågt alternativ vad gäller kvalitet som innebär lägre kostnader, men också ökade driftkostnader och en lägre kvalitet än gestaltningsprogrammet.

För att kunna gå vidare i projektet och hålla tidplanen behöver projektet klargörande vilken budgetram kommunen är beredd att gå vidare med.

Inlägg i ärendet

Jörgen Edsvik (S), Richard Carlsson (SD), Margaretha Wedin (C), Roger Persson (MP), Isabella Bexell (V), Patrik Stenvard (M)

Beslutsunderlag

- Presentation, beslutsunderlag SBU180625, Godisfabriken, dnr 339168
- Tjänsteskrivelse - Beslut 2018-06-15 om budgetram och tidsplan för exploateringsprojekt Godisfabriken, dnr 17KS65-10
- Bilaga - Presentation med anteckningar - Godisfabriken., dnr 17KS65-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande