

2018-03-19

## Svar på remiss Dagvattenpolicy Gävle kommun

Gavlefastigheter som äger och förvaltar kommunens verksamhetslokaler och ett antal kommersiella lokaler ställer sig positiv till att Gävle kommun stärker arbetet med vattenfrågor. Det är i linje med EU:s vattendirektiv, nationella mål och Gävles lokala mål för vatten (miljöstrategiska programmet). Gavlefastigheter arbetar med dessa frågor när nya lokaler byggs och dotterbolaget Gavle Drift & Service har även drift av dagvattenanläggningar.

Gavlefastigheter önskar delta i det fortsatta arbetet med dagvattenpolicyn både vid revideringen av policyn och under framtagande av riktlinjerna till policyn.

### Förebyggande arbete

Gavlefastigheter ställer sig positiv till att val av omhändertagande av dagvatten ska ske i prioriteringsordningen:

- undvika förorening,
- lokala lösningar för rening, och i sista hand
- avledning och rening längre ned i systemet.

Gavlefastigheter arbetar förebyggande genom val av byggnadsmaterial enligt miljöbyggnad silver och byggvarubedömningen och undviker på så sätt förorening till dagvattnet när bolaget bygger nytt. Att jobba förebyggande med att undvika förorening vid källan är effektivt och ger bra resultat.

### Lokalt omhändertagande

Under målet "Bevarad vattenbalans och förbättrad vattenkvalitet" listas flera strategier som på olika sätt berör lokalt omhändertagande av dagvatten, det vill säga inom egen tomtmark. Det är i strategierna lite tydligt om dagvatten alltid ska hanteras lokalt eller om undantag kan göras. Gavlefastigheter anser att lokala anpassningar måste kunna göras framförallt under rådande förutsättningar där det inte alltid finns utrymme för lokalt omhändertagande. I dagsläget är ofta tomterna för små.

Gavlefastigheter önskar att kommunen framöver i tidigt skede planerar tomterna utifrån att dagvattenhanteringen ska rymmas och därmed utökar tomterna. Dagvattenfrågan måste också med i översiktsplaneringen för att identifiera strategiska lägen för omhändertagande av dagvatten.

### Säkerhet och öppna dagvattenlösningar

Gavlefastigheter förvaltar och bygger lokaler för förskolor och skolor. När det görs öppna dagvattenlösningar där barn vistas är det viktigt att tidigt i planeringen få med



säkerhetsaspekter samt barnens behov av yta (Boverkets råd om yta per barn). Görs planeringen och genomförandet på rätt sätt bör det kunna bli ett mervärde för barnen. Det kan göras ett tillägg kring vikten av säkerhetsaspekter i stycket om lokala anpassningar.

### Otydlighet kring ansvar

I policyn finns flera strategier som ställer krav på bedömningar och avvägningar. Det saknas information om vilken part som ska göra dessa bedömningar. Ibland ställs också krav på motivering och dokumentation, men det framgår inte vem som ska dokumentera detta och för vem. Det finns därför en otydlighet kring ansvar. Ibland pekas VA-huvudman ut, men inte i övrigt nämns inte vilken aktör som strategin riktas mot. Policyn bör vara konsekvent i detta.

### Redaktionella synpunkter

Några strategier är baserade på lagkrav från EU:s vattendirektiv. Det skulle underlätta för läsaren med en fotnot när strategin är lagkrav och när det är kommunens ställningstagande.

Avsnitten inledning, bakgrund och policyns tillämpning och omfattning, samt syfte, är lättlästa och ger en bra bild av varför policyn har tagits fram. Det kan vara bra första gången en person läser policyn, men därefter är det istället viktigare att själva policybestämmelserna kommer tidigt för läsaren. I den slutliga dagvattenpolicyn bör därför inledning och bakgrund flyttas till ett PM som hör till policyn.

I avsnittet roller och ansvar finns långa beskrivningar av olika verksamheter. Gavlefastigheter tolkar det som generella beskrivningar av verksamheterna och hur dagvattenfrågor kan beröra dessa. En sådan beskrivning bör läggas i ett PM vid sidan av policyn på samma sätt som inledning och bakgrund.

Strukturen för avsnittet om mål och strategier gör att policyn innehåller upprepningar och därför blir hela policyn onödigt lång. I strukturen listas först samtliga mål i en faktaruta med tillhörande beskrivningar av målen. Därefter kommer samtliga mål med tillhörande beskrivningar igen tillsammans med strategierna till varje mål. Policyn innehåller även många punkter, så kallade strategier, under varje mål. Vissa punkter är av mer strategisk karaktär medan andra är detaljerade beskrivningar. Gavlefastigheter önskar att punkterna gås igenom och att upprepningar tas bort till slutversionen.

  
Ida Johansson

Kvalitets- och miljösamordnare

  
Anna-Lena Wennerberg

Projektingenjör