

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Kommunstyrelsens ansvar för lokalstrategiska frågor, beslut om specifika inhyrningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna att internprisavtal tecknas för de tre objekt som genom beslut i GSAB den 23 maj 2018 beviljats igångsättningstillstånd

att godkänna att särskilda hyreskontrakt tecknas enligt den prioriteringslista som upprättats gemensamt av Gavlefastigheter och kommunledningskontorets fastighetsstrateg

att uppdra till kommunledningskontoret att utarbeta förslag till instruktion för ett lokalutskott under kommunstyrelsen och därutöver eventuell delegation till enskild

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2018 § 5 att ge kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om samtliga nämnders lokalresurser på såväl lång som kort sikt (jfr 6 kap 8 § KL).

Kommunstyrelsen har inte fattat något beslut hur dessa beslut ska hanteras framöver – genom nämndbeslut, genom utskott eller genom delegering till enskilda politiker eller tjänstemän. En kombination av utskottsbehandling och delegering till enskild politiker eller tjänsteman är idag det som ligger närmast att utreda.

I avvaktan på närmare reglering av beslutsformerna föreslås kommunstyrelsen fatta beslut i ett antal enskilda avtal. Det gäller dels tre ärenden som beviljats igångsättningstillstånd vid GSABs sammanträde den 23 maj 2018 (Solängsskolan, Nynässkolan och Skogmursskolan). Dessa objekt finns redan med i kommunfullmäktiges investeringsplan och internprisavtal kan tecknas enligt regelverket i hyresmodellen.

Därutöver finns ett antal pågående förfrågningar/handläggning av lokalyrningsärenden där beslut i vissa fall är angelägna i närtid. En ärendelista har sammanställts av Gavlefastigheter i samråd med fastighetsstrateg på kommunledningskontoret. Se bilaga. Bland dessa ärenden finns bl a en inhyrning av extern lokal till Gävle Innovation Hub. Detta ärende har hanterats av näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden enligt särskild bilaga.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 23 april 2018 § 5

Igångsättningstillstånd beviljade av GSAB den 23 maj 2018 (protokoll och handlingar)

Aktuella inhyrningsärenden med prioritering

Handlingar avseende Gävle Innovation Hub

Beslutet ska skickas till

Klk öp

Gavlefastigheter för kommunikation med berörda

GSAB

Helén Åleskog

Förvaltningschef kommunledningskontoret