

## § 128: Överföring av kajer i Gävle stad till Gävle Hamn AB, är det möjligt och lämpligt?

Dnr 18SBN182

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att avstyrka att kajer i Gävle stad överläts till Gävle Hamn AB
- att ta denna tjänsteskrivelse jämte beslutsunderlaget och överlämna det till Gävle Hamn AB såsom nämndens eget yttrande.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2017-11-21, § 222, beslutat om tilläggsbudget för Gävle kommun. Av beslutsunderlaget Tilläggsbudget för resultat- och driftbudget 2018 samt Investerings- och exploateringsbudget 2018-2021 framgår bland annat följande text på sid 7:

”I den beslutade kommunplanen finns ett uppdrag för Gävle Hamn AB att överta ansvaret för reinvesteringar, underhåll och drift av de offentliga kajerna från Samhällsbyggnadsnämnden. Under år 2018 kommer frågan att utredas närmare inför ett övertagande”.

Utredningen ska genomföras av Gäve Hamn AB i samråd med Samhällsbyggnad Gävle.

Personal inom Samhällsbyggnad Gävle har närmare analyserat konsekvenser av en överföring av kajanläggningar i Gävle stad till Gävle Hamn AB. Vad gäller den ekonomiska analysen har bland annat kommunrevisionen medverkat. Slutsatserna framgår av beslutsunderlaget som avsnitt 8. Förvaltningens slutsatser är följande:

Om Gävle Hamn AB skall överta ansvar för investeringar, reinvesteringar, drift och underhåll, av kajer i Gävle stad, så är den enda rimliga möjligheten för en sådan överföring att den fasta egendomen ifråga först planläggas som kvartersmark, för att sedan överlåtas till hamnbolaget. Det måste då noga övervägas vilka konstruktionsdelar, dragstag och annat som skall höra till kvartersmarken. Det förefaller tveksamt att kunna göra kajerna väster om Islandsbron till kvartersmark.

Härtill kommer att det på något sätt måste säkerställas att kvartersmarken är tillgänglig för allmänheten. Kajerna ligger ju i centrala Gävle och i anslutning till befintliga och blivande bostadsområden. Såsom det är redovisat ovan under avsnitten 2 och 3 föreligger ett antal problem vid en eventuell överföring av kajer som kvartersmark till hamnbolaget. Det kommer att krävas avtal mellan kommunen och Gävle Hamn AB för att klarlägga vilken nivå driften skall ligga på i olika delar av kajsträckorna etc.

Justerare			Uppdragsbestyrkande
-----------	---	---	---------------------

Därtill kommer en betydande osäkerhet vad gäller bland annat rätt till avdrag för kommande investeringar och andra kostnader för kajer om kajerna ägs av hamnbolaget. Det är sannolikt att en överföring av kajer från kommunen till Gävle Hamn AB medför betydande negativa ekonomiska konsekvenser.

Sammanfattningsvis är det ekonomiska risktagandet stort och även i övrigt överväger nackdelarna de eventuella fördelar som finns genom att överlåta de aktuella kajerna i Gävle stad till Gävle Hamn AB.

Samhällsbyggnad Gävle avstyrker således att kajerna ska överföras till Gävle Hamn AB.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN182-2
- Överföring av kajer i Gävle stad till Gävle Hamn AB, dnr 18SBN182-1

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>
------------------	---	---	----------------------------

## Tjänsteskrivelse - Överföring av kajer i Gävle stad till Gävle Hamn AB, är det möjligt och lämpligt?

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avstyrka att kajer i Gävle stad överläts till Gävle Hamn AB,

att ta denna tjänsteskrivelse jämte beslutsunderlaget och överlämna det till Gävle Hamn AB såsom nämndens eget yttrande.

### Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige har 2017-11-21, § 222, beslutat om tilläggsbudget för Gävle kommun. Av beslutsunderlaget Tilläggsbudget för resultat- och drift-budget 2018 samt Investerings- och exploateringsbudget 2018-2021 framgår bland annat följande text på sid 7:

"I den beslutade kommunplanen finns ett uppdrag för Gävle Hamn AB att överta ansvaret för reinvesteringar, underhåll och drift av de offentliga kajerna från Samhällsbyggnadsnämnden. Under år 2018 kommer frågan att utredas närmare inför ett övertagande".

Utredningen ska genomföras av Gäve Hamn AB i samråd med Samhällsbyggnad Gävle.

Samhällsbyggnad Gävle har närmare analyserat konsekvenser av en överföring av kajanläggningar i Gävle stad till Gävle Hamn AB. Vad gäller den ekonomiska analysen har bland annat kommunrevisionen medverkat. Slutsatserna framgår av beslutsunderlaget som avsnitt 8. Förvaltningens slutsatser är följande:

Om Gävle Hamn AB ska överta ansvar för investeringar, reinvesteringar, drift och underhåll, av kajer i Gävle stad, så är den enda rimliga möjligheten för en sådan överföring att den fasta egendomen ifråga först planläggs som kvartersmark, för att sedan överlätas till hamnbolaget. Det måste då noga övervägas vilka konstruktionsdelar, dragstag och annat som ska höra till kvartersmarken. Det förefaller tveksamt att kunna göra kajerna väster om Islandsbron till kvartersmark.

Härtill kommer att det på något sätt måste säkerställas att kvartsmarken är tillgänglig för allmänheten. Kajerna ligger i centrala Gävle och i anslutning till befintliga och blivande bostadsområden. Såsom det är redovisat i beslutsunderlaget i avsnitten 2 och 3 föreligger ett antal problem vid en eventuell överföring av kajer som kvartersmark till hamnbolaget. Det kommer att krävas avtal mellan kommunen och Gävle Hamn AB för att klarlägga vilken nivå driften ska ligga på i olika delar av kajsträckorna etc.

Därtill kommer en betydande osäkerhet vad gäller bland annat rätt till avdrag för kommande investeringar och andra kostnader för kajer om kajerna ägs av hamnbolaget.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det är sannolikt att en överföring av kajer från kommunen till Gävle Hamn AB medför betydande negativa ekonomiska konsekvenser.

Sammanfattningsvis är det ekonomiska risktagandet stort och även i övrigt överväger nackdelarna de eventuella fördelar som finns genom att överlåta de aktuella kajerna i Gävle stad till Gävle Hamn AB.

Samhällsbyggnad Gävle avstyrker således att kajerna ska överföras till Gävle Hamn AB.

**Beslutsunderlag**

Promemoria daterad 2018-04-18 Överföring av kajer i Gävle stad till Gävle Hamn AB, är det möjligt och lämpligt?

**Beslutet ska skickas till**  
Gävle hamn AB

**SAMHÄLLSBYGGNAD GÄVLE**



*Eva Jackson*

Förvaltningschef