

## Besvarande av motion - "Tryggt boende för äldre", dnr 16KS43

Socialdemokraterna i Gävle ser ett ökat behov av trygghetsboenden och föreslår därför i sin motion åtgärder uttryckta i ett flertal "att-satser".

I en av att-satserna föreslås att ett stödsystem för trygghetsboenden införs.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2018 om "Inriktningsbeslut för inrättande av bidrag till trygghetsboenden (dnr 16KS431-3)". I bilaga 1 "Principer för beviljande av bidrag till trygghetsboenden inom Gävle kommun (dnr 17KS431-4)" framgår formkrav för erhållande av bidrag definierat under rubrikerna

- Beslut och finansiering
- Förutsättningar och krav
- Beräkningsunderlag – gemensamhetslokal och trivselvärd

Trygghetsboenden i Gävles landsbygdsområden erhåller bidrag till både gemensamhetslokal och trivselvärd. Däremot ges endast bidrag till trivselvärd i Gävles centrala delar. Kommunstyrelsen beslutar om bidraget som ges till fastighetsägaren.

Sedan inriktningsbeslutet antogs av kommunstyrelsen har beviljande av bidrag skett vid två tillfällen. Dels till Tickselbo (62 lägenheter) där bidrag är beviljat till trivselvärd med 100% tjänstgöring där verksamheten bemannas av Omvårdnad Gävle (dnr 17KS450) dels till Brf Takterassen (70 lägenheter) på Muréngatan för trivselvärd med 100% tjänstgöringsgrad, bemannad av bostadsrättsföreningen själv (dnr 17KS369).

Socialdemokraterna i Gävle vill även genom uppdrag till Gavlegårdarna säkerställa byggnation av trygghetsboenden i Gävles ytterområden såsom Bergby, Norrsundet, Forsbacka. Valbo och Hedesunda. Önskan är att minst två trygghetsboenden färdigställs fram till 2018. Om privat aktör bygger på den specifika orten skall däremot Gavlegårdarna befrias från uppdraget på orten.

Utbyggnads- och planeringsläget i april 2018 är följande;

- Gavlegårdarna bygger trygghetsboende (35 lägenheter) på Pukslagarvägen i Bomhus med inflyttning i början av 2019. Bidrag till trivselvärd kommer att sökas om hos kommunstyrelsen.
- I Bergby pågår arbete med ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av trygghetsboende, 23 alternativt 46 lägenheter beroende på efterfrågan. Planen omfattar två hus, som kan byggas samtidigt eller i etapper. Trafikutredning är under framtagande enligt krav från Länsstyrelsen. Antagande av detaljplanen är planerad till juni 2018. Vid stormöte på orten inkom ett 50-tal intresseanmälningar.
- I Forsbacka pågår utredningar i tidigt skede för byggnation av trygghetsboende. Detta förutsätter dock framtagande av ny detaljplan.

Vad gäller ägardirektivens utformning så är det uttryckt som följer i senast beslutade ägardirektiv (dnr 17KS506-5)

- Bolaget ska säkerställa attraktiva bostäder med hög tillgänglighet för alla boendegrupper. Särskild vikt ska läggas vid att utveckla boendet för kundgrupperna äldre, unga samt personer med funktionsnedsättning.
- Bolaget ska eftersträva att erbjuda alla sina hyresgäster goda boendesociala miljöer.

Med denna skrivning, särskilt i första punkten, tolkas att Gavlegårdarna har uppdraget att arbeta för en utbyggnad av trygghetsboenden som en av flera boendeformer för kundgruppen äldre.

Denna skrivning är kommunicerad med och upprättad i samråd med Gavlegårdarna och berörda inom kommunledningskontorets avdelning för övergripande planering.

Gävle den 5 april 2018

Ulrica Blomgren  
Fastighetsstrateg  
Kommunledningskontoret