

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Tjänsteskrivelse – Marköverlåtelseavtal Alderholmen 13:2 mfl, kv Tullnären**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner Marköverlåtelseavtalet.

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av att detaljplanen Alderholmen 13:2 mfl, kv Tullnären är antagen i nämnden 2017-05-17 samt lagakraftvunnen har ett marköverlåtelseavtal tagits fram. Markanvisning med diarienummer 16KS255 undertecknat av Kommunstyrelsen 2016-06-16 ligger till grund för marköverlåtelsen. Syftet är att reglera genomförandet av detaljplanen samt utförande- och kostnadsprinciper kopplat till kommunala investeringar.

Detaljplanen medför allmän plats i form av gångstråk som befinner sig i anslutning till kvartersmarken. Avtalet ålägger exploitören ansvaret för att bekosta projektering samt uppförandet av de kommunala anläggningarna med anledning av att åtgärden i huvudsak erfordras med anledning av exploateringen.

### **Beslutsunderlag**

Exploateringsavtal – Kv Tullnären med tillhörande bilagor 1-2

*Jan Karlgren*

*Adrian Sidén*

*Chef Mark & Exploatering*

*Exploateringsingenjör*