

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Framtida lokalförsörjning; allmänt uppdrag i kommunplan 2018 om samordning av lokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslås besluta

att fullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om samtliga nämnders lokalresurser på såväl lång som kort sikt

att förändringar i reglementen som kommunstyrelsens ansvar för lokalresurser kan medföra görs i samband den översyn av reglementen som den pågående politiska organisationsöversynen innebär

Ärendet i korthet

I kommunplanen för 2018 finns följande uppdrag från kommunfullmäktige: Koncernen ska öka samordningen av lokaler för att undvika onödiga hyreskostnader. För att i tidiga stadier också öka fokus på kostnadseffektivitet i byggandet av nya lokaler eller planerat underhåll ska ett Fastighetsråd utvecklas med mandatet att se över effektiviteten i beställningar och samordning av lokaler. För att undvika dyra driftskostnader ska kommunen som huvudregel äga sina egna verksamhetslokaler och eftersträva att nuvarande externa inhyrningar av lokaler minskar.

Varje nämnd/förvaltning har idag ansvar för att ta fram en lokalresursplan för sina verksamhetslokaler. Planen ska redovisa befintliga verksamhetslokaler, hur effektivt de utnyttjas samt hur framtida lokalförsörjningsbehov ser ut. Gavlefastigheter Gävle kommun AB är det kommunala bolag som har till uppdrag att vara lokalförsörjare för kommunens verksamheter och lokalförvaltare. Kommunstyrelsen har ansvaret att inför upprättande av kommunplan ge en samlad bild av lokalbehovet och de investeringsbehov mm som i anledning härav bör behandlas i den budget som antas av kommunfullmäktige.

I den kommunallag som trädde ikraft den 1 januari 2018 har en ny regel införts som ger fullmäktige möjlighet att besluta att kommunstyrelsen får fatta beslut om särskilt angivna förhållanden som rör andra nämnders verksamhet. Bestämmelsen ger kommunstyrelsen en möjlighet att i vissa fall fatta beslut om andra nämnders verksamhet. Regeln är intagen i 6 kap 8 § KL.

Kommunstyrelsen

Av förarbetena framgår att styrelsen inte kan ges någon generell beslutanderätt utan fullmäktige måste ange de förhållanden som beslutanderätten ska omfattas av. Med särskilt angivna förhållanden avses t ex övergripande ekonomiska frågor, som att fatta olika slags beslut för att få en ekonomi i balans. Vidare anges som exempel rätt att besluta om anställningsstopp och övergripande beslut inom personal-, säkerhets- och miljöområdena (prop 2016/2017:71 s 363).

Gävle växer. Det innebär utmaningar och möjligheter avseende ansvar för strategisk lokalplanering/lokal försörjning. Det finns behov av såväl en långsiktig inriktning och planering av lokalresurser som en förmåga att snabbt anpassa lokaler utifrån förändrade förutsättningar. Inhyrningen av verksamhetslokaler är idag omfattande och lokalkostnaderna totalt utgör en stor del av nämndernas totala kostnader. För att optimera lokalanvändningen och minska kostnaderna för lokaler bör kommunstyrelsen ges ett ansvar för strategisk lokalresursplanering och ges rätten att fatta beslut om vilka lokaler på såväl lång som kort sikt som ska tillgodose den enskilda nämndens lokalbehov och även det samlade totala optimerade lokalresursbehovet i Gävle kommun. Målet ska vara att ha lokalresurser som är till största möjliga nytta för verksamheten till lägsta möjliga kostnad över tid. Lokalresurser ska vägas mot övriga tillgängliga verksamhetsresurser.

Inom ramen för ansvaret för strategisk lokal försörjning kan såväl ansvar, roller och rutiner som principer för bl a lokalstorlek och hyressättningsmodeller diskuteras, planeras och tydliggöras genom beslut på olika sätt.

Kommunstyrelsens arbetsformer vad gäller hur de lokalstrategiska frågor ska beslutas och verkställas får diskuteras närmare och hanteras av kommunstyrelsen inom ramen för det mandat för lokalstrategiska frågor som ges av kommunfullmäktige. Eftersom det handlar om lokalstrategiska beslut vad gäller verksamhetslokaler kan beslutsnivåer respektive verkställighet av beslut bestämmas av kommunstyrelsen utan att benämningen fastighetsråd används.

[Klicka här för att ange vilka underlag som ligger till grund för beslutet.](#)

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder och bolag

Helén Åleskog

Förvaltningschef kommunledningskontoret