

Samhällsbyggnadsutskottet / Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – Principer för finansiering av genomförandet av detaljplaner på Norrlandet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta dessa principer för medfinansiering av enskilda vägar i och med bildande av gemensamhetsanläggningar och genomförandet av detaljplaner på Norrlandet, det vill säga:

- Att Gävle kommun initierar och finansierar bildandet av gemensamhetsanläggningar för enskilda vägar etc. i samband med genomförandet av nya detaljplaner.
- Att Gävle kommun finansierar nya väganslutningar/ uppsamlingsgator som initieras av Gävle kommun i syfte att höja trafiksäkerheten genom minskat antal utfarter på Bönavägen.
- Att Gävle kommun bidrar, till en standardhöjning av vägarna till en lägsta acceptabel standard, med 50% av anläggnings- och projekteringskostnaden genom att betala till den förvaltande föreningen för gemensamhetsanläggningen.

Ärendebeskrivning

På Norrlandet gäller enskilt huvudmannaskap, vilket framgår av 1960 års byggnadsplan. Som ett led i genomförandet av då gällande Översiktsplan, tog Mark-, Miljö och Plandlegationen 1999-06-14 ett beslut om att kommunen skulle ta initiativ till att bilda gemensamhetsanläggningar för befintliga gator och grönområden. Kommunen skulle betala lantmäterikostnaden samt halva kostnaden för att upprusta gatorna till en godtagbar standard i enlighet med ortens sed, dvs grusvägar. För att finansiera detta, så avsattes en viss del av intäkterna från kommunens försäljning av arrendetomter på Norrlandet, till en pott. Den avsatta potten för finansiering, finns inte längre kvar.

I nu gällande Översiktsplan för Norrlandet (2012-03-26) framgår ett antal ställningstaganden:

- Enskilda vägar och grönområden som ingår i boendemiljön ska förvaltas av de boende som gemensamhetsanläggningar för trafik och grönområden. Viss ersättning kan komma från kommunen i samband med inrättande av gemensamhetsanläggningar.
- Eventuell belysning i det enskilda vägnätet bekostas av de boende i gemensamhetsanläggningar.
- Enskilda vägar som påverkas under va-utbyggnaden kommer att återställas i samverkan mellan Gävle Vatten och kommunen (eller gemensamhetsanläggning om en sådan är bildad).
- Kostnaden för att stänga utfarter och ordna gemensamma utfarter på södra sidan av Bönavägen bekostas av de boendes samfällighetsföreningar med bidrag från kommunen.

2014 beslutade Kommunstyrelsen att ge uppdrag till Samhällsbyggnad Gävle att ta fram nya detaljplaner på Norrlandet som skulle ersätta den inaktuella byggnadsplanen. Det arbetet med detaljplaner och genomförande av dessa bedrivs och pågår numera enligt inriktningsbeslut 17KS440 där finansiering och initiering sker genom bildande av exploateringsprojekt.

Genomförandet av detaljplanerna och bildandet av gemensamhetsanläggningar för enskilda vägar etc. föreslås fortsatt att följa de huvudmål som beslutades av MMP 1999 med tillägget att nya väganslutningar /uppsamlingsgator som initierats av kommunen i syfte att höja trafiksäkerheten genom minskat antal utfarter också finansieras av kommunen.

Beslutsunderlag

- Inriktningsbeslut detaljplanering Norrlandet, Bönan 1:1 m.fl. 17KS440

Sara Arnemark

Exploateringsingenjör

Samhällsbyggnad Gävle

Anders Blomgren

Exploateringsingenjör

Samhällsbyggnad Gävle