

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – Remissvar. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen i Hudiksvalls kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anta detta remissvar på riktlinjer för bostadsförsörjningen i Hudiksvalls kommun som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommun har upprättat förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen och har beslutat att sända förslaget på remiss till bl. a Gävle kommun med sista svarstid den 15 november 2017.

Remissvar

Riktlinjerna för bostadsförsörjning i Hudiksvalls kommun föreslås ha som mål;

att alla invånare har tillgång till bostäder av god kvalitet, till rimliga kostnader och som kännetecknas av en god boendemiljö i övrigt. Dessutom ska det finnas tillgång på attraktiva bostäder inom rimlig tid varvid ett årligt behov av nya bostäder bedöms uppgå till 50-60 st. per år.

Till målen är kopplat insatser inom fysisk planering, markupplåtelse och markberedskap, bostadsproduktion och bostadsbestånd, bostadsmiljö, hållbarhet samt tillgänglighet. Ansvaret inom kommunen för att genomföra riktlinjerna tydliggörs inom varje insatsområde.

Föreslagna mål bygger på en analys av förutsättningar inom befolkningsutveckling, bostäder för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. Analysen synes välgjord i enlighet med vad lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreskriver. Positivt är att de insatser som bedöms behövas för att infria målen är identifierade och väl beskrivna med angivna ansvar för respektive område.

Gävle kommun delar uppfattningen att bostadsförsörjning inte är något som börjar och slutar vid kommungränsen. Som framgår av Hudiksvalls kommuns förslag;

”väljer människor att röra sig allt mer över större geografiska ytor, till exempel mellan bostad och arbete eller mellan bostad och service. Arbets- och bostadsmarknaden måste sammanfattningsvis ses i ett större regionalt perspektiv för att kunna fungera så väl som möjligt. En viktig förutsättning för en interkommunal samverkan inom bostadsförsörjningen är en väl utbyggd infrastruktur med en god kollektivtrafikförsörjning. Planering av tillgängliga bostäder i starka kollektivtrafikstråk, t ex invid centralt belägna järnvägsstationer, är exempel på åtgärder där kommunerna kan planera för ökad regional bostadsintegration.”

Gävle kommun ställer sig positiv till ett ökat samarbete avseende planering och åtgärder för bostadsförsörjning som exempelvis kan avse gemensamma analyser av förutsättningar och marknadssituation, samarbete med Region Gävleborg, länsstyrelsen, bostadsföretag m fl.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Hudiksvalls kommun 2017, remissupplaga, 17KS394-1

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Hudiksvalls kommun, 824 80 Hudiksvall, e-post kommun@hudiksvall.se.

Bo Bäckström