

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tjänsteskrivelse – Ändring i reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 4 punkten 1, under rubriken Delegering från fullmäktige, ska lyda på följande sätt.

1. om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelse enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, om inte kommunstyrelsen i yttrande under granskning eller, vid standardförfarande, efter samrådet, anmält erinran,

Samtidigt upphör nu gällande text att gälla och som lyder:

1. om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelse enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), som inte är av principiell beskaffenhet, av större vikt eller har stöd i översiktlig planering, om inte kommunstyrelsen i yttrande under granskning eller, vid standardförfarande, efter samrådet, anmält erinran,

att ändringen ska träda i kraft den 1 januari 2018

### Ärendebeskrivning

Enligt SFS 2017:424 Lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) har bland annat 5 kap 27 § plan- och bygglagen fått en ny lydelse. Ändringen trädde i kraft den 1 juli 2017.

5 kap 27 § PBL ny lydelse

”En detaljplan ska antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Ett sådant uppdrag får inte delegeras.”

5 kap 27 PBL tidigare lydelse

”En detaljplan ska antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.”

### BAKGRUND

Till grund för ovannämnda lagändring och andra ändringar ligger prop.

2016/151 Fler steg för en effektivare plan.- och bygglag. I propositionen föreslås flera ändringar för att göra planprocessen mera effektiv. Syftet är att planprocessen ska kunna skyndas på. Vad avser ändringen i 5 kap 27 § PBL är syftet att kommunstyrelsen och byggnadsnämnden ska kunna anta flera planer och att färre planer behöver behandlas i kommunfullmäktige. I plan- och byggnadslagstiftningen används genomgående namnet byggnadsnämnden. I Gävle kommun fullgörs byggnadsnämndens uppgifter av samhällsbyggnadsnämnden.

Den föreslagna ändringen i reglementet syftar till att texten i reglementet för samhällsbyggnadsnämnden skall överensstämma med motsvarande text i 5 kap 27 § plan- och bygglagen. Ändringen är i huvudsak av formell natur men ger även utrymme för Kommunfullmäktige att uppdra åt Samhällsbyggnad att anta planer där tex detaljplanen i någon begränsad del inte är förenlig med översiktsplanen, men att detaljplanens allmänna inriktning ändå har ett tydligt stöd i översiktsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Utredning angående ändring av Kommunfullmäktiges delegering till Samhällsbyggnadsnämnden med anledning av nyhet i PBL 5 kap §27.

*Eva Jackson*

*Ulrica Olsson*

*Förvaltningschef*

*Planchef*