

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse – Nytt friköpspris för arrendestället Kristinelund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnad Gävle föreslår kommunstyrelsen besluta;

att försäljningspriset för arrendestället Kristinelund ska följa kommunens prislista från 2008 för arrendeställen på Norrlandet, och vara gällande fram till och med 1 februari 2018.

att upphäva KS-Samhällsbyggnadsutskottets tidigare beslut 2016-03-01, § 24, gällande friköpspriset 1 524 000 kr för arrendestället Kristinelund.

Ärendebeskrivning

Försäljningspriset för arrendestället Kristinelund har lyfts under 2016 till KS-Samhällsbyggnadsutskottet och beslutades till 1 524 000 kr, ärende nr 16KS65. Beräkningen av friköpspriset för arrendestället Kristinelund följer inte kommunens prislista, vilket bidrar till ett högre friköpspris än vad det skulle ha varit om beräkningen följde prislistan för arrendeställen på Norrlandet, framtagen 2008.

Enligt avtal om bostadsarrende (NLTO355-001) utgör arrendestället Kristinelund ett markområde om ca 7 930 kvm av fastigheten Gävle Norrlandet 3:1. Den exakta arealen fastställs i underrättelsen om avslutad förrättning från den kommunala Lantmäterimyndigheten efter att arrendestället Kristinelund avstyckats från Norrlandet 3:1.

Detta innebär att ett exakt friköpspris för arrendestället Kristinelund inte går att fastställa i förväg, utan prislistan för arrendeställen på Norrlandet, framtagen 2008, ska ligga till grund för beräkningen av friköpspriset.

Beslutsunderlag

Bilaga A -Prislista för arrendeställen på Norrlandet

Bilaga B - Beräkningsexempel

Jan Karlgren

Christina Lindström

Mark- och exploateringschef

Exploateringsingenjör