

Beslut

Dnr M-2017-2380:8
2017-09-29

Frida Wiklund
Telefon 026-17 83 27
frida.wiklund@gavle.se

ÅLBO BYFÖRENING
Att: ordf. Gunnar Hållén
Tredje Tvärgatan 11 A
802 84 Gävle

Tillstånd för enskilt avlopp

Sökande: ÅLBO BYFÖRENING
Fastighetsbeteckning: ÅLBO 8:44
Adress: Ålbavägen 29, 81040 Hedesunda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger dig tillstånd att anlägga enskilt avlopp på ovanstående fastighet. Du får tillstånd under förutsättning av att nedanstående villkor följs:

1. Anläggningen ska bestå av en slamavskiljare på 2 m³ och en efterföljande markbädd på minst 30 m². Utloppet leds via ett resorptionsdike på 10 meter ut till ett torrt dike. Anläggningen ska rena avloppsvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten), från 1 hushåll, 5 personekvivalenter.
2. Den som anlägger det enskilda avloppet ska vara sakkunnig och utföra det i överensstämmelse med detta beslut och den inlämnade avloppsutredningen, upprättad av Fredrik Forslöf, instämplad 2017-08-31 samt inkomna kompletteringar.
3. Du, eller den som anlägger det enskilda avloppet, ska omedelbart kontakta handläggare på Samhällsbyggnad Gävle om ni måste göra avvikelser från detta beslut.
4. Det ska finnas möjlighet att ta prover på utgående vatten från avloppsanläggningen.
5. Ny slamavskiljare ska vara typgodkänd eller CE-märkt och dimensionerad för WC och BDT-vatten för minst 5 pe.
6. Utloppsledningen ska läggas minst 50 cm över högsta grundvattennivå.
7. Spridningsledningarna placeras i ett singellager på minst 30 cm.
8. Avståndet mellan planerad dricksvattentäkt och närmaste kant på avloppsanläggningen uppgår till minst 30 meter.
9. Inga betande djur får hållas i direkt anslutning till diket dit utloppet leds.

10. Du eller den som anlägger det enskilda avloppet ska fylla i och skicka den bifogade entreprenörsrapporten till Samhällsbyggnad Gävle inom 2 veckor efter att anläggningen är färdig.

Villkor för skötsel av din avloppsanläggning

1. Du ska underhålla avloppsanläggningen så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.
2. Du ska kunna visa upp drift- och underhållsinstruktioner när handläggare från Samhällsbyggnad Gävle begär det.
3. I hushållet får du endast använda kemikalier som inte skadar anläggningens biologiska funktion.
4. Du ska se till att det finns möjlighet att tömma slamavskiljaren enligt Renhållningsordningen.
5. Anläggningen ska besiktas av sakkunnig vart tionde år.

Avgift för tillsyn

Vi tar ut en avgift för handläggningen som vi utför. Avgiften år 2017 är 6300 kr. Vi skickar fakturan i ett separat brev.

Information

Enligt 19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd måste du påbörja anläggandet inom 2 år och färdigställa det enskilda avloppet inom 5 år från beslutsdatum. Om det går längre tid måste du göra en ny ansökan.

Du bör endast använda fosfatfria tvätt- och diskmedel samt hushållskemikalier för att förbättra miljöskyddet och öka livslängden på avloppsanläggningen.

Till entreprenörsrapporten ska du bifoga foton som visar anläggningens läge på fastigheten, ev. tätskikt under markbädden, spridarrören på plats, samt utloppsledning. Vi är tacksamma för få men tydliga foton. Det går bra att mejla foton till miljo@gavle.se. Ange i så fall ärendenummer och gärna fastighetsbeteckning.

Bakgrund

Vi tog emot din ansökan för enskild avloppsanläggning och utredning den 31 augusti 2017. Grannyttrande utan synpunkter kom in från fastigheterna Ålbo 8:5, Ålbo 8:15 och Ålbo 3:19 den 27 september 2017. Telefonsamtal med Fredrik Forslöf den 27 och 29 september 2017, angående lägningshöjder, dimensionering, och högsta grundvattennivå. Vi har gjort ett tillsynsbesök på plats den 27 september 2017.

Fastigheten är belägen utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Motivering av beslutet

Fastigheten Ålbo 1:2 bedöms inte vara sakägare, med anledning av att dikessträckan mellan utloppet och fastighetsgränsen är minst 15 meter. Spillvatten kommer då att infiltreras ner i marken innan spillvattnet når fastigheten Ålbo 1:2.

Fastigheten Ålbo 8:15 bedöms inte vara sakägare, då avståndet mellan utloppet från markbädden dricksvattentäkten på fastigheten är minst 70 meter, vilket ger ett betydande skyddsavstånd.

I området där avloppsanläggningen ska placeras bedöms det vara normal skyddsnivå för hälsoskydd och miljöskydd.

Markbädd förväntas i normalfallet inte uppnå 70 % reduktion av fosfor (tot-P) enligt Naturvårdsverkets handbok (2008:3) till allmänna råd 2016:17. Avsteg från allmänna rådet görs i detta fall på grund av nedanstående med hänvisning till rapport 2016:2, VA guiden, "Bedömning av självrening och retention i mark vid provning av små avlopp-smittskydd och fosfor".

Markbädden utformas en tredjedels större än normalt, vilket ger ett högre upptag av fosfor än en konventionell markbädd. Då bädden utformas som en dränerad infiltration samt att ett resorptionsdike på 10 meter anläggs kommer större mängden spillvatten att infiltreras ner i marken. Vilket gör att anläggningen kan jämföras med en infiltrationsanläggning, där allmänna rådets rekommendationer på 70 % reduktion av fosfor klaras. Upptagning av fosfor kommer också att ske i det torra dike dit de spillvatten som inte infiltreras leds. Avståndet till närmaste vattendrag är 500 meter vilket ger en betydande retention.

Baserat på det underlag som inkommit bedömer vi att anläggningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt förutsatt att anläggningen uppfyller kraven i detta beslut.

Lagstöd

Vi fattar beslutet med stöd av följande lagstiftning:

2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsåtgärder skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en

verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap. 6 § miljöbalken

Regeringen får meddela föreskrifter om att det ska vara förbjudet att, utan tillstånd eller innan anmälan har gjorts, anlägga exempelvis miljöfarliga verksamheter, släppa ut avloppsvatten i mark, vattenområde eller grundvatten, eller lägga upp fast avfall eller andra fasta ämnen som kan leda till förorening av mark, vattenområde eller grundvatten. Tillstånds- eller anmälningsplikten gäller också ändringar av sådana verksamheter.

En anmälningspliktig verksamhet får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte tillsynsmyndigheten bestämmer något annat. Lag (2009:652).

9 kap. 7 § miljöbalken

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

13 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av generalläkaren i de fall generalläkaren utövar tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön. Förordning (2008:690).

4 § i Gävle kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter

Det krävs tillstånd från samhällsbyggnadsnämnden för att inrätta en avloppsanläggning för bad-, dusch-, disk- och tvättvatten, även om den inte har en vattentoalett ansluten inom särskilt angivna områden.

5 § i Gävle kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter (fastställda av KF 2011-06-23)

Det krävs tillstånd från samhällsbyggnadsnämnden för att inrätta annan typ av toalett än vattentoalett, t.ex. förmultningstoalett (mulltoa), torrtoalett med egen kompostering förbränningstoalett samt eget omhändertagande av urin.

27 kap. 1 § miljöbalken "Avgift för myndigheters verksamhet"

Vi har rätt att ta ut avgift för den tillsyn som vi utför enligt miljöbalken och tillhörande föreskrifter. Kommunfullmäktige i Gävle kommun har beslutat om avgifter för tillsyn enligt miljöbalken (KF 2016-02-22 § 5).

§§ 17 och 19 föreskrifter om avfallshantering i Renhållningsordningen
Se Gästrike Återvinnarens hemsida.

Andra tillstånd du kan behöva

Detta tillstånd gäller enbart för din enskilda avloppsanläggning. Du kan behöva söka andra tillstånd, lov- eller markintyg enligt annan lagstiftning innan du sätter igång arbetet med avloppsanläggningen. Detta gäller till exempel ansökan om värmepump eller bygglov.

Så här kan du överklaga beslutet

Du kan överklaga beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborg inom 3 veckor från den dag då du fick del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt och skickas till: Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle kommun, 801 84 Gävle, som prövar om överklagan kommit in i tid och skickar den vidare till länsstyrelsen.

Det ska framgå av skrivelsen vilket beslut som överklagas, varför du tycker det kan vara felaktigt och hur du önskar få det ändrat. Skrivelsen ska vara undertecknad och innehålla uppgifter om namn, adress och telefonnummer.

Tillståndet har vunnit laga kraft (är giltigt) tre veckor efter att samtliga delgivna i ärendet tagit del av beslutet.

För samhällsbyggnadsnämnden



Frida Wiklund
Miljöinspektör

Bilaga

Entreprenörsrapport

Delges

Ålbo 8:44, Ålby Byförening, ordförande Gunnar Hållen, Tredje Tvärgatan 11A,
802 84 (delgivningskvitto)
Ålbo 8:5 (förenklad delgivning)
Ålbo 3:19 (förenklad delgivning)

