

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – Yttrande över Söderhamns kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram 2017-2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anta detta förslag till remissyttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Söderhamns kommun beslutade vid sitt sammanträde den 23 maj 2017 att sända förslaget till ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Söderhamns kommun på samråd och remiss. Gävle kommun har beretts möjlighet att komma med synpunkter fram till och med den 30 september 2017.

Yttrande

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram för Söderhamns kommun är bra utformat med tydliga mål och riktlinjer, en handlingsplan för att infria målen samt en bra analys av kommunens förutsättningar och utgångspunkter. Bra är också att sambandet mellan programmet som sektorsunderlag och översiktsplanen är redovisad.

Synpunkter i detalj

Beräknat nyproduktion fram till 2026 anges till 500 lgh. Mot bakgrund av befolkningsframskrivningen 2017-2026 verkar behovet av nyproduktion väl avvägd. Angiven nyproduktion ter sig låg med beaktande av det behov som anges för den äldre befolkningen (1500 hushåll 65 år eller äldre).

Den så kallade vardagsregionen har kontinuerligt utökats genom förbättrade kommunikationsmöjligheter. Pendlingens betydelse för matchningen på arbetsmarknaden ökar. Under 2015 pendlade ca 450 förvärvsarbetande från Söderhamn till Gävle. Samtidigt pendlade ca 260 personer i motsatt riktning. Sedan millennieskiftet har pendlingen ökat med nästan 50 % Söderhamn-Gävle. Omvänt dvs. Gävle-Söderhamn är ökningen närmare 70 % under motsvarande period. Bostadsbrist riskerar att hämma tillväxten, då den minskar möjligheterna till att nå efterfrågad kompetens. Den lokala arbetsmarknaden har en dubbel obalans, med hög arbetslöshet samtidigt som flera arbetsgivare har svårt att finna rätt kompetens. Utbildnings- och rekryteringsinsatser är här viktiga verktyg som i sin tur underlättas av en fungerande bostadsmarknad.

Sysselsättningen stiger i Gävle, pendlingsutbytet med Uppsala-Stockholm ökar och befolkningen har under senare år ökat med ca tusen personer per år. Det uppdämda bostadsbehovet och den ökande bostadsefterfrågan avspeglas i stigande bostadspriser och ett ökat bostadsbyggande. Mot bakgrund av att arbetspendlingen och sysselsättningen ökar är det sannolikt att bostadsefterfrågan kommer att öka i Söderhamn i likhet med andra orter med bra infrastruktur för kommunikation

Beslutsunderlag

Söderhamns kommuns förslag till bostadsförsörjningsprogram 2017-2026 – riktlinjer och handlingsplan. (samrådsversion)

Expedieras till

Söderhamns kommun, Kommunstyrelsen, 826 80 Söderhamn

kommunstyrelsen@soderhamn.se

Bo Bäckström