Bilaga 1. Underlag för höjning av VA-taxans anläggningsavgift år 2027, Gävle kommun

Anläggningsavgiften är engångsavgift som betalas då förbindelsepunkten är upprättad och innan anslutning till allmänna vattentjänster kan ske. En kompletterande avgift tas ut vid större tillbyggnad på befintlig fastighet och då fler vattentjänster ansluts.
I gällande taxa för Gästrike Vatten-koncernen beräknas anläggningsavgiften för varje fastighet utifrån nedanstående parametrar. För annan fastighet än bostadsfastighet gäller ej bostadsavgift.

a. **Servisavgift -** avser servisledningar till förbindelsepunkter för de vattentjänster som ska anslutas: dricksvatten, spillvatten och dagvatten
b. **Förbindelsepunktsavgift** – avser upprättande av förbindelsepunkter för de vattentjänster som ska anslutas: dricksvatten, spillvatten och dagvatten
c. **Tomtyteavgift –** avgift som baseras på fastighetens tomtyta
d. **Bostadsavgift** – avgift per bostadsenhet
e. **Grundavgift** – avgift för bortledande av dagvatten om inte förbindelsepunkt finns

Jämförelse av anläggningsavgift, bostadsfastighet 2026 och 2027

Typ av avgift	**Avgift 2026 exkl moms**	**Avgift 2027 exkl moms**
a. Servisavgift	44 892 kr	100 000 kr
b. Förbindelsepunktsavgift	50 674 kr	60 000 kr
c. Tomtyteavgift	24,94 kr	32 kr
d. Bostadsavgift	20 583 kr	28 000 kr
e. Grundavgift	0 kr	0 kr

Exempelberäkningar för olika kundkategorier av föreslagen taxehöjning
Avgiften beräknas för varje fastighet och beror av hur många vattentjänster som ansluts, om det är en bostadsfastighet och hur stor fastighetens tomtyta är.

För typhus A ökar
1. - anläggningsavgiften från 170 467 kr till 267 000 kr inkl moms.

För en villa med dricksvatten och spillvatten och tomtyta 800 kvm utan dagvatten ökar
2. - anläggningsavgiften från 146 235 kr till 233 000 kr inkl moms.

För typhus B ökar
3. - anläggningsavgiften från 535 392 kr till 750 600 kr inkl moms.

Svenskt Vattens jämförelsevärde:
Typhus A - Villa med tomt om 800 kvm, tre vattentjänster.
Typhus B - Flerbostadshus med 15 lägenheter, 1000 kvm våningsyta och en tomt om 800 kvm, tre vattentjänster.

Dokument ID <document_reference>

Gästrike Vatten AB | Lysgatan 2, 802 86 Gävle
020-37 93 00 | info@gastrikevatten.se
www.gastrikevatten.se