



Lipson

GÄVLE STADSPULLMÄKTIGES HANDLINGAR

1949

Bihang

Nr 63

Instruktion för styrelsen för Fonden för större arbetarebostäders uppförande.

§ 1. Fonden för större arbetarebostäders uppförande må icke sammanblandas med stadens övriga tillgångar.

Fonden förvaltas av en särskild styrelse, bestående av tre utav stadsfullmäktige utsedda personer.

§ 2. Mom. 1. Styrelsens ledamöter väljas för en tid av tre år sålunda, att vid första valet genom lottning bestämmas, i vilken ordning de böra utstyrelsen avgå vid första, vid andra och vid tredje årets slut, varefter vid varje avgång ny ledamot utses för tre år.

Avgående ledamot kan återväljas.

Mom. 2. Avlider ledamot under den tid, för vilken han blivit vald, eller avträder han sin egendom till sina borgenärers förnöjande, skola de kvarvarande ledamöterna sådant för stadsfullmäktige oförhöjligt anmäla, varefter fyllnadsval anställs för den tid, som för den avgångne återstår.

Mom. 3. För styrelseledamöterna utses årligen en suppleant.

Mom. 4. Styrelsen är beslutförför, då minst två ledamöter äro tillstädes och om beslutet ense.

Mom. 5. Styrelsens ledamöter äga åtnjuta skällig ersättning för sitt arbete. Ersättningen skall bestämmas av stadsfullmäktige i Gävle.

Mom. 6. Löner, arvoden eller andra ersättningar åt i fondens tjänst anställda må ej överstiga vad som kan anses skälligt.

§ 3. Vid förvaltningen av fonden iakttagas, att det med fonden åsyftade ändamålet, närmare angivet i protokollet vid sockenssamman med Gofle stads församling den 29 juli 1855, befrämjas och att således i mån av tillgängliga medel bostadsrum uppföras för att uthyras eller försäljas.

§ 4. För förvaltningen av fonden, dess värdehandlingar och kontanta medel ansvarar styrelsens ledamöter gemensamt.

Fondens värdehandlingar och kontanta medel skola på be tryggande sätt förvaras.

§ 4 a. Fondens grundfond är minst femtusen (5.000) kronor. Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

§ 4 b. Fonden får icke utan medgivande av bostadsstyrelsen och stadsfullmäktige i Gävle avhända sig fonden tillhörig fastighet eller tomträtt.

§ 5. Räkenskaperna skola avslutas för kalenderår och vara till magistraten avlämnade före den 15 mars nästföljande år.

Styrelsens räkenskaper och förvaltning granskas av två revisorer, vilka jämte en suppleant utses av stadsfullmäktige för ett år. Vid revisionens verkställande hava revisorernas att ställa sig till efterrättelse bestämmelserna i den av stadsfullmäktige den 28 januari 1924 antagna stadgan rörande revision av Gefle stads m. fls räkenskaper. Revisorena äga åtnjuta arvode, som bestämmes av stadsfullmäktige i Gävle. Revisorerne äro skyldiga tillse, att styrelsens beslut ej strider mot statlig länsmyndighets föreskrifter eller mot åtaganden, som fonden gjort gentemot sådan myndighet.

Om stadsfullmäktige vägra styrelsen ansvarsfrihet, skall talan mot styrelsen anhängiggöras inom tre månader.

§ 5 a. Bostadsstyrelsen samt stadsfullmäktige i Gävle äga rätt att när som helst taga del av fondens räkenskaper och övriga handlingar ävensom att eljest inspektera fonden.

§ 5 b. Ändring av denna instruktion må icke vidtagas utan medgivande av stadsfullmäktige i Gävle samt av bostadsstyrelsen, så länge av bostadsstyrelsen beviljat statslån anlitas för finansieringen av fonden tillhörigt företag.

§ 5 c. Skulle fonden upplösas, skola dess tillgångar utöver tillskjutet kapital helt tillfalla stadsfullmäktige i Gävle för att användas till främjande av bostadsförsörjningen i staden.

Till

Vörd. Pastors-Embetet i Gefle.

Bränvinsminuteringsbolaget i Gefle, som enligt sina stadgar af den 19 Aug. 1853 gjort till sin uppgift att utan beräkning på egen vinst eller fördel öfvertaga och på ett inskränktere antal näringsställen utöfva kroghållningen i staden för att genom noggrannare kontroller och serskilda anordningar, afseende inskränkningen i minuteringslokalerna, allvarligare eftersyn på lönnkrögande samt ordning och skick i minuteringslokalerna söka minska superiet och dess onda följder, har dervid bestämt den af rörelsen möjligaste uppkommande behållningen till någon för staden nyttig eller välgörande inrättning.

Då det synnerligast under de sista åren sundhetsförhållanden, som hos den arbetande klassen derunder mer än förr kommit att skärskådas, visat sig att en af de största fienderna till sedlig och ekonomisk förkofran hos denna samhällsklass är de osunda och trångaboningar, hvori den måst sammanpacka sig; enär genom betydliga inflyttningar till staden bostäder för arbetarne blifva allt svårare att tillgå och de sednast här påbörjade stora industriella företagen genom hitlockande af en vida talrikare folkmängd säkerligen snart nog göra dessa svårigheter ännu kännbarare, samt då Minuteringsbolaget helst velat att afvinsagda vinst närmast skulle, ehuru indirekt, komma de folkklasser tillgodo, från hvilka den härflutit, har bolaget på allmän bolagsstämma denna dag enhälligt beslutat att af Bolagets efter nu verkställd revision konstaterade behållning för 1854 skulle Riksdaler Femtusén (5,000.) Riksgälds anslås såsom en början till uppförande af Arbetarebostäder, hvilkas hyresafkastning fortfarande skulle användas till uppförande af ännu flera sådana, hvarigenom, om början ock kan anses obetydlig, dock i en framtid ett stort och kännbart behof kan blifva någorlunda afhjelpat.

Wid denna stiftelse, som benämnes Arbetarebostäder föranstaltade af Bränvinsminuteringsbolaget, har bolaget beslutat följande villkor och stipulationer:

1:o/Pastorsembetet anmodas vördsamligen att på utlyst allmän Sockenstämma låta välja en bestyrelse af tre (3) ledamöter med två suppleanter, helst ur olika samhällsklasser och föreningar, för medlens emottagande och användande till utförande av den här framlagda planen. Denna bestyrelse förnyas genom val på sockenstämman så ofta församlingen det beslutar.

2:o/ De boningshus, som komma att innehålla dessa beslutade arbetarebostäder, böra icke omfatta mer än högst tolf (12) boningslägenheter fördelade på två våningar.

3:o/ Då de nu anslagna medlen icke äro tillräckliga för en sådan byggnad, får lån upptagas för byggnadens fullbordande så skyndsamt sig göra låter, för att ej behöfva afvakta kapitalets dertill nödiga tillväxt genom räntor; för framtiden, då ännu flera

byggnader komma att uppföras af influtna besparade och förräntade hyresmedel, får samma förfarande ega rum; med ett sålunda fortsatt byggande skall i kommande tider fortfaras så länge församlingen finner behofvet af sådana bostäder det ytterligare påkalla, hvar- efter de årligen inflytande hyresmedlen få af församlingen användas till välgörande eller för samhället nyttiga ändamål.

4:o/ Då meningens med dessa bostäder icke är att dermed göra intrång för den enskilda spekulationen, hvarigenom ändamålet snarare skulle motverkas än befrämjas, icke heller att åstadkomma arbetarekaserner eller fattigbaracker eller kostnadsfritt erbjudande af husrum och derigenom uppmanande lättja och liknöjdhet, så böra hyrorna på lägenheterna bibehållas vid det belopp, hvartill likadana lägenheter eljest uthyras; den enda täflan med de enskildas som bör tillåtas Arbetarebostäderna, är uti beredandet af snygghet, bekvämlighet och ordning, hvarigenom de kunna blifva eftersökta och värde- rade framför andra.

5:o/ Bestyrelsen antager bland hyresgästerna mot nedsatt hyra en vice värd för hvarje byggnad, då det är att önska för ordningens vidmakthållande att till denna befattning utses en för sedlighet, nykterhet och ordning välkänd person, för hvilken de öfriga hyresgästerna hafva aktning och förtroende.

Då ofvannämnda medel den 2 inst. Juli äro färdiga att öfverlemnas antingen till den bestyrelse, som i ofvan nämnda ordning innan dess kan hinna väljas, eller ock att, i motsatt fall, tills valet hunnit ske, insättas i härvarande Filialbank på Giro- räkning för Bestyrelsen för Arbetarebostäder, så anhåller Bolaget vördsaml. att Pastors- Embetet måtte taga hand om ärendet i den omfattning här ofvan är angifven och på första möjliga allmänna sockenstämma låta välja den ifrågavarande bestyrelsen.

Gefle den 14 Juni 1855.

Bränvinsminuteringsbolaget:

C. J. Salholm.	A. J. Bergenström.	J. E. Linde.
C. R. Bäcklin.	C. G. Åsbrink.	Ar. Petterson.
A. M. Hedberg.	Er. Björck.	J. E. Wesström.
G. E. Küssel.	A. P. Landin.	

Rätt avskrivet, betygar:

Oscar Carlsson

Till Vörd. Pastors- Embetet i Gefle.

På extra Bolagsstämma förl. gårdag beslöt härvarande Bränvinsminuteringsbolag att, utom förut till samma ändamål disponerade Rks 5.000:- rgs, för skyndsammare realiserande af sin plan att medelst användande dertill af sin vinst här åstadkomma arbetarebostäder, till detta ändamål den 1 Oktober detta år öfverlemna äfven sin gård N:o 139 i 2:a kvarteret, med villkor att den genast från öfverlemnad^{et} och sedermera allt framgent dertill användes och bibehålles. Bolaget har ansett det nödigt att, då bestyrelse för emottagandet och förvaltandet af bolagets dispositioner kommer att nästkommande Måndag på sockenstämma väljas, hos vörd. Pastors Embetet anhålla att äfven denna disposition, hvarå i sinom tid behörigt gåvobrev skall af bolaget öfverlemnas, måtte för församlingen vid nämnda sockenstämma tillkännagifvas, i händelse det möjligen kan hafva någon inverkan på sockenstämmans beslut.

Gefle den 21 Juli 1855.

På Minuterings-Bolagets vägnar:

C. J. Salholm.

A. J. Bergenström.

J. E. Linde.

C. G. Åsbrink.

A. P. Landin.

A. M. Hedberg.

E. Björck

C. R. Bäcklin.

Ar. Petterson.

G. E. Küsel.

J. Kellner

J. E. Westman.

A. Skånberg.

Rätt avskrivet, betygar:

Oscar Carlsson

Utdrag ur protocoll, hållet vid i laga ordning utlyst Sockenstämma med Gefle Stads Församling Måndagen den 23 Juli 1855.

Närvarande Ordföranden Herr The. Doctorn m.m. Ledamoten af K.N.O. A. Nordström samt af Församlingens Ledamöter: Herrar Boktryckaren Landin, Handlanden Poppelman, Hofslagaren Hedberg, Kapten Almgren med flere.

5 §.

S.D. Föredrogos 2:ne från Bränvinsminuterings Bolaget härstädes, för att Församlingen delgifvas, aflåtne så lydande skrivelser:

1:mo "Till'etc. Se bilagan n:o 2.

2:do "Till'etc. Se bilagan n:o 3.

som upplästes, och sedan, på dertill gifven anledning, upplysts att icke Församlingen för blifvande lån hade någon answersskyldighet, enär något upplånande af medel icke kunde ifrågakomma till belopp utöfver hvad som kunde intecknas i blifvande byggnader, hvilka alltså tillräcklig säkerhet erbjödo, församlingen på ofvan stadgade wilkor, med tacksamhet emottog de gifvor, hvarom i ofvanintagne skrifter förmäles.

Efter derom i protocollat gjord anteckning att, undertecknad Ahlgren, för att till en blifvande Bestyrelse öfverlemna, nu emottog en aflemnad dispositionsattest på i Gefle Filial-Bank på Directionens för Arbetare Bostäder giroräkning deponerade 5000 R. Rgs, företogs val till samma Direction, hvar till utsågos Herrar Meckanicus C.F. Lindahl, Directiur A. Pettersson och Grosshandlanden C. Runer; samt till Suppleanter Kapiten Almgren och Tenngjutare Wigholm, till hvilken Bestyrelse, för åtgärd som vederborde, utdrag af detta protocoll expedieras skulle.

7 §.

S.D. Justering af detta protocoll utsattes till instund. Söndag efter högmässogudstjenstens slut.

In fidem

M. Ahlgren.

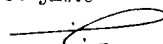
Justeradt på allmän Sockenstämma, utan anmärkning d. 29 Juli 1855; betyga

Abr. Nordström

J. Leon. Ångnan.
Past. adj.

O. Arboren.

Uppläst jämte



Besvärshänvisning uti Gefle Stora Kyrka Sönd. d. 5 Aug. 1855 af

Er. Wilh. Nordin.

Skollärare.

Rätt utdraget ur protokollet, betygar:

