

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Detaljplan för del av Eskön 1:2, Esköhamn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Eskön 1:2, Esköhamn.

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnadsnämnden har väckt ett ärende i kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap. 22§ kommunallagen där nämnden begär att kommunfullmäktige ska anta detaljplan för del av Eskön 1:2, Esköhamn.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för en sjökrog med konferens- och övernattningsmöjligheter med utsikt ut mot havet. Platsen är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, ett så kallat LIS-område, för verksamhetsändamål i Översiktsplan Gävle kommun 2030. Syftet med LIS-områden är att skapa landsbygdsutveckling i strandnära lägen och själva utpekandet innebär en möjlighet att använda ytterligare ett särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet.

Länsstyrelsen framför att ett antagande av detaljplanen kan komma att prövas av Länsstyrelsen då den strider mot strandskyddsbestämmelserna. Orsaken till detta är att kommunen och Länsstyrelsen har olika uppfattningar om LIS-området i översiktsplanen.

Då Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen och eventuellt kommer att överpröva detaljplanen så anser nämnden att detaljplanen är av principiell beskaffenhet och ska därför antas av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan (enligt kommunen).

Kommunstyrelsen har inget erinra gällande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Klicka här för att ange vilka underlag som ligger till grund för beslutet.



2(2)

Datum 2025-03-19

Diarienummer: 25KS143

Dnr 25KS143-6

Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten – Livsmiljö Gävle

Anders Selander
Kommunsekreterare