

Sammanträdesdatum 2025-04-08

§ 95 Detaljplan för del av Eskön 1:2, Esköhamn

Diarienummer: 25KS143

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Planenheten – Livsmiljö Gävle

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår, enligt ordförandens förslag, kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Eskön 1:2, Esköhamn.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har väckt ett ärende i kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap. 22§ kommunallagen där nämnden begär att kommunfullmäktige ska anta detaljplan för del av Eskön 1:2, Esköhamn.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för en sjökrog med konferens- och övernattningsmöjligheter med utsikt ut mot havet. Platsen är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, ett så kallat LIS-område, för verksamhetsändamål i Översiktsplan Gävle kommun 2030. Syftet med LIS-områden är att skapa landsbygdsutveckling i strandnära lägen och själva utpekandet innebär en möjlighet att använda ytterligare ett särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet.

Länsstyrelsen framför att ett antagande av detaljplanen kan komma att prövas av Länsstyrelsen då den strider mot strandskyddsbestämmelserna. Orsaken till detta är att kommunen och Länsstyrelsen har olika uppfattningar om LIS-området i översiktsplanen.

Då Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen och eventuellt kommer att överpröva detaljplanen så anser nämnden att detaljplanen är av principiell beskaffenhet och ska därför antas av Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen

Sid 2(3)

Sammanträdesdatum 2025-04-08

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan (enligt kommunen).

Kommunstyrelsen har inget erinra gällande förslag till beslut.

Jäv

Åsa Viklund Lång (S), Daniel Olsson (S) och Ahmed Amin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet och deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Julia Brozin (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Eskön 1:2, Esköhamn.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan för del av Eskön 1:2, Eskö hamn, dnr 25KS143-6
- Antagandehandling Samhällsbyggnadsnämnden - Detaljplan för del av Eskön 1:2, Eskö hamn, dnr 25KS143-2
- Beslutsprotokoll 2025-02-19 § 36 Samhällsbyggnadsnämnden - Detaljplan del av Eskön 1:2, Eskö hamn, dnr 25KS143-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 25KS143-4
- Näringslivskonsekvensanalys - Del av Eskön 1:2, Eskö hamn, dnr 25KS143-3



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-04-08

Sid 3(3)