

Sammanträdesdatum 2024-11-13

## § 53 Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024.

Diarienummer: 24KS330

Expedieras till:

Avdelningen Övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Tekniska avdelningen, sektor Livsmiljö

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta

1. att godkänna "Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330" med tillägget att riktlinjen ska uppdateras med "Gävle kommun uppmanar därför alla exploatörer.." istället för "uppmuntrar"
2. att "Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330" ersätter tidigare beslutade riktlinjer för exploateringsavtal (dnr 23ks125)

### Ärendebeskrivning

Kommuner som arbetar med exploateringsavtal är enligt Plan- och bygglagen hänvisade till att ha riktlinjer för exploateringsavtal.

Plan- och bygglagen definierar exploateringsavtal som ett avtal mellan kommunen och en byggaktör som avser exploatera privat mark.

Riktlinjerna för exploateringsavtal syftar till att tidigt i byggprocessen tydliggöra för exploatör konsekvenserna av att ingå avtal om genomförande av detaljplan med Gävle kommun. Riktlinjerna redovisar hur ansvar och kostnader för genomförandet fördelas mellan parterna.

Utgångspunkten är att samtliga kostnader som drabbar kommunen i sitt ansvar som huvudman, vid genomförandet av detaljplan ska hänvisas till exploatören. Lagen sätter dock gränser för vad en kommun får hänvisa exploatören att utföra.

Sammanträdesdatum 2024-11-13

Revidering 2024 avser:

- Medfinansieringsersättning -värdeåterföring
- Hantering av marköverlåtelse i samband med genomförandet av detaljplan

"Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330" ersätter tidigare antagen riktlinje för exploateringsavtal, 23ks125.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta

1. att godkänna "Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330"
2. att "Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024, dnr 24ks330" ersätter tidigare beslutade riktlinjer för exploateringsavtal (dnr 23ks125)

Utifrån diskussion så reviderar ordförande sitt förslag till riktlinjen ska uppdateras med "Gävle kommun uppmanar därför alla exploatörer.." istället för "uppmuntrar" under stycke två sidan 1.

Owe Hellberg (V) instämmer i ordförandens yrkande.

Richard Carlsson (SD) yrkar att vid ordförandens grundförslag om att ordet "uppmuntra" ska stå kvar.

Sammanträdesdatum 2024-11-13

## Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.

## Reservationer

Richard Carlsson (SD) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

## Handlingar i ärendet

- Näringslivskonsekvensanalys - Riktlinjer för exploateringsavtal i Gävle kommun 2024, dnr 24KS330-2
- Riktlinjer för exploateringsavtal i Gävle kommun 2024 - Revidering, dnr 24KS330-1
- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal i Gävle kommun 2024. Revidering, dnr 24KS330-3