

Sammanträdesdatum 2024-12-03

§ 254 Justering av bygglovstaxan

Diarienummer: 24KS471

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sektor Livsmiljö

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige

att anta förslag till justeringar av bygglovstaxan

att den nya taxan ska gälla från och med 1 januari 2025

Ärendebeskrivning

Enligt 12. kap 10 § i PBL så ska grunderna för hur avgifterna beräknas anges i en taxa som kommunfullmäktige beslutar om.

Gävle kommuns bygglovstaxa bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter.

Taxemodellen innebär i korthet att en genomsnittlig handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med handläggningstiden för den specifika ärendetypen för att få fram avgiften.

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. Den har reviderats och indexuppräknats flera gånger. Ingen förändring görs i själva grundbeslutet.

De förändringar som föreslås får följande konsekvenser

- För riktigt stora nybyggnader och tillbyggnader så ökar avgiften för att motsvara den genomsnittliga handläggningstiden.
- Avgiften för strandskyddsdispenser blir något högre med anledning av att prövningen har blivit svårare och oftare kräver ett platsbesök.
- Avgiften för byggbodas utanför planlagt område bedöms vara oskäligt hög och motsvarar inte den genomsnittliga handläggningstiden och föreslås sänkas.

Sammanträdesdatum 2024-12-03

- Tillbyggnad av stora enkla byggnader (t.ex. lagertält, lagerlokaler) och för små enkla byggnader (t.ex. redskapsbodan, kurer, små kiosker, vindskydd) har idag en för hög avgift och föreslås sänkas.
- Den avgift som tas ut för prövningen av pumpstationer och andra likande åtgärder är idag för hög och föreslås sänkas.

De föreslagna justeringarna rör enbart ett fåtal ärenden per år. Den ekonomiska konsekvensen blir därför marginell och de budgeterade intäkterna kommer inte att påverkas. För en fullständig beskrivning hänvisas det till Samhällsbyggnadsnämndens nämndsytttrande.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Justering av bygglovstaxan, dnr 24KS471-6
- Taxetabeller från 2024-04-01 - Bygglov, dnr 24KS471-5
- Taxetabeller från 2025-01-01 - Bygglov, dnr 24KS471-4
- Beslutsprotokoll 2024-10-23 § 250 Samhällsbyggnadsnämnden - Justering av bygglovstaxan, dnr 24KS471-1
- Nämndsytttrande Samhällsbyggnadsnämnden - Justering av bygglovstaxan, dnr 24KS471-3