

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Revidering av riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelse och kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun-revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187”
- att ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187” ersätter gamla riktlinjer för markanvisning, dnr 23ks124.
- att markanvisningsavgift för bostadsändamål beräknas utifrån faktisk eller bedömd byggrätt:
 - o 1/2 prisbasbelopp, liten markanvisning, <2500m² BTA
 - o 1 prisbasbelopp, mellan markanvisning, 2500-5000m² BTA
 - o 2 prisbasbelopp, stor markanvisning, >5000m² BTA
- att markanvisningsavgift för verksamhetsändamål beräknas utifrån faktisk eller bedömd byggrätt:
 - o 1/2 prisbasbelopp, liten markanvisning, <5000m² BTA
 - o 1 prisbasbelopp, mellan markanvisning, 5000-10 000m² BTA
 - o 2 prisbasbelopp, stor markanvisning, >10 000m² BTA

Ärendet i korthet

”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187” syftar till att beskriva hur kommunen arbetar med markanvisning. Riktlinjer för markanvisning ska vara beslutade för de kommuner som tillämpar markanvisning (Lag 2014:899)

Revidering av riktlinjer för markanvisning 2024 avser förtydligande av;

- Markanvisningsavgift
 - o Avgiften beräknas från prisbasbeloppet som förhålls till bedömd eller faktisk byggrätt inom markanvisningen.
- Principer för förlängning av markanvisningsavtal
 - o Främjar likabehandling och ger byggaktören god tydlighet tidigt i byggprocessen.



2(2)

Datum 2024-09-12

Diarienummer: 24KS187

Dnr 24KS187-3

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187

Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124

Näringslivskonsekvensanalys

Beslutet ska skickas till

Avd. Övergripande planering, styrning och stöd

Livsmiljö

Etableringschef, styrning och stöd

Christine Forsberg
Planeringschef, avd. Övergripande planering

Annika Heggem
Mark- och exploateringsstrateg