

Sammanträdesdatum 2024-09-18

## § 40 Revidering av riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024

Diarienummer: 24KS187

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelse och kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna "Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun-revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187"
- att "Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187" ersätter gamla riktlinjer för markanvisning, dnr 23ks124.
- att markanvisningsavgift för bostadsändamål beräknas utifrån faktisk eller bedömd byggrätt:
  - o ½ prisbasbelopp, liten markanvisning, <2500m<sup>2</sup> BTA
  - o 1 prisbasbelopp, mellan markanvisning, 2500-5000m<sup>2</sup> BTA
  - o 2 prisbasbelopp, stor markanvisning, >5000m<sup>2</sup> BTA
- att markanvisningsavgift för verksamhetsändamål beräknas utifrån faktisk eller bedömd byggrätt:
  - o ½ prisbasbelopp, liten markanvisning, <5000m<sup>2</sup> BTA
  - o 1 prisbasbelopp, mellan markanvisning, 5000-10 000m<sup>2</sup> BTA
  - o 2 prisbasbelopp, stor markanvisning, >10 000m<sup>2</sup> BTA

att följande text ska ersätta stycke tre under rubrik Dubbel markanvisning:

"Dubbel markanvisning kan tillämpas vid utveckling av områden där kommunens avsikt är att boende ska kunna erbjudas med lägre hyra i blandning med mer kostbara bostadsrätter. Resultat nås i dialog med byggaktör och syftar till att nå ett socialt hållbart område."

Sammanträdesdatum 2024-09-18

### Ärendebeskrivning

"Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187" syftar till att beskriva hur kommunen arbetar med markanvisning. Riktlinjer för markanvisning ska vara beslutade för de kommuner som tillämpar markanvisning (Lag 2014:899)

Revidering av riktlinjer för markanvisning 2024 avser förtydligande av;

- Markanvisningsavgift
  - o Avgiften beräknas från prisbasbeloppet som förhålls till bedömd eller faktisk byggrätt inom markanvisningen.
  
- Principer för förlängning av markanvisningsavtal
  - o Främjar likabehandling och ger byggaktören god tydlighet tidigt i byggprocessen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering av riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024, dnr 24KS187-3
- Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024, dnr 24KS187-1
- Beräkning av markanvisningsavgift, dnr 24KS187-2
- Näringslivskonsekvensanalys - Riktlinjer för markanvisning, dnr 24KS187-4