

Sammanträdesdatum 2024-10-08

§ 190 Revidering av riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024

Diarienummer: 24KS187

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna "Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun-revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187"

att "Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187" ersätter gamla riktlinjer för markanvisning, dnr 23ks124.

att markanvisningsavgift för bostadsändamål beräknas utifrån faktisk eller bedömd byggrätt:

- ½ prisbasbelopp, liten markanvisning, <2500m² BTA
- 1 prisbasbelopp, mellan markanvisning, 2500-5000m² BTA
- 2 prisbasbelopp, stor markanvisning, >5000m² BTA

att markanvisningsavgift för verksamhetsändamål beräknas utifrån faktisk eller bedömd byggrätt:

- ½ prisbasbelopp, liten markanvisning, <5000m² BTA
- 1 prisbasbelopp, mellan markanvisning, 5000-10 000m² BTA
- 2 prisbasbelopp, stor markanvisning, >10 000m² BTA

att följande text ska ersätta stycke tre under rubrik Dubbel markanvisning:

"Dubbel markanvisning kan tillämpas vid utveckling av områden där kommunens avsikt är att boende ska kunna erbjudas med lägre hyra i blandning med mer kostbara bostadsrätter. Resultat nås i dialog med byggaktör och syftar till att nå ett socialt hållbart område."

Sammanträdesdatum 2024-10-08

Ärendebeskrivning

"Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2024, dnr 24ks187" syftar till att beskriva hur kommunen arbetar med markanvisning. Riktlinjer för markanvisning ska vara beslutade för de kommuner som tillämpar markanvisning (Lag 2014:899)

Revidering av riktlinjer för markanvisning 2024 avser förtydligande av;

- Markanvisningsavgift
 - o Avgiften beräknas från prisbasbeloppet som förhålls till bedömd eller faktisk byggrätt inom markanvisningen.

- Principer för förlängning av markanvisningsavtal
 - o Främjar likabehandling och ger byggaktören god tydlighet tidigt i byggprocessen.

Yrkanden

William Elofsson (M) yrkar på följande ändringsattsatser

att under rubrik Utvärderingskriterier lägga till meningen "De bedömningar som kommunen gjort enligt ovan skall delges alla anbudsgivare och göras offentlig.",

att ta bort villkor om dubbel markanvisning i riktlinjerna för markanvisning då det riskerar att stöta ut mindre, lokala aktörer,

att under rubriken Tidbegräsningar ändra den andra meningen till "Det innebär att byggaktören på egen bekostnad ska bidra med underlag till upprättande av detaljplanen, alternativt upprätta detaljplanen själv",

att under rubriken Återtagen markanvisning ändra sista meningen till "Återtagen markanvisning ger inte byggaktören rätt till ersättning eller

Sammanträdesdatum 2024-10-08

ny markanvisning som kompensation annat än om återtagandet är föranlett av kommunalt myndighetsbeslut”,

att under rubriken Principer för prissättning av mark stryka sista meningen som börjar med ”Reglering av priset...”.

Richard Carlsson (SD) yrkar i likhet med William Elofsson (M).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels ordförandens utskickade förslag och dels William Elofssons (M) ändringsattsatser. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservation

William Elofsson (M), Pekka Seitola (M), Eva-Marja Andersson (M), Richard Carlsson (SD) och Elizabeth Puhls (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- §40 SBU Revidering av riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024, dnr 24KS187-6
- Tjänsteskrivelse - Revidering av riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024, dnr 24KS187-3
- Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024. Uppdaterad 2024-09-18, dnr 24KS187-5
- Beräkning av markanvisningsavgift, dnr 24KS187-2
- Näringslivskonsekvensanalys - Riktlinjer för markanvisning, dnr 24KS187-4
- Sammanfattning av byggbranschens medskick till kommunens arbete med riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 24KS187-7



Kommunstyrelsen

Sid 4(4)

Sammanträdesdatum 2024-10-08