

Sammanträdesdatum 2024-09-10

§ 158 Markstrategi för Gävle kommun – Återremitterat ärende

Diarienummer: 24KS194

Expedieras till:

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Markstrategin för Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

En aktiv markpolitik möjliggör för Gävle kommun att kunna möta framtidens utmaningar med att tillgodose behovet av mark för framtida bebyggelse såsom för bostäder, arbetsplatser, verksamheter, infrastruktur, skolor, omsorg och andra samhällsviktiga funktioner. Näringslivets behov av att växa och att nyetablera i Gävle kommun ställer krav på att kommunen kan möta behoven med ett medvetet markinnehav.

Markinnehavet är också en förutsättning för utveckling till förmån för kultur och idrott såsom för grönstruktur och rekreationsområden.

Syftet med "Markstrategi Gävle kommun" är att tydliggöra inriktning för hantering av kommunens befintliga markinnehav, förvaltning och upplåtelse, men även för hantering och prioritering kopplat till markförvärv och marköverlåtelse.

Markstrategin ska utgöra ett stöd för tjänstepersonsorganisationen avseende hanteringen av mark.

Minoritetsåterremiss från Kommunfullmäktige

På kommunfullmäktiges sammanträde 2024-06-17 beslutades att minoritetsåterremittera förslaget till markstrategi.

Det yrkas att förslaget måste omarbetas i bredare politisk förankring och att kommunen behöver se över sitt ägande av skogsmark samt belysa vikten av att fler äganderätter till småhus byggs.

Sammanträdesdatum 2024-09-10

Svar på minoritetsåterremissen

Markstrategin behandlar kommunens ägande av mark på en övergripande nivå. Kommunens ägande av skogsmark och förvaltning av skog på en mer detaljerad nivå hanteras i kommunens skogspolicy (Dnr 15KS570). Den fysiska planeringen av kommunens mark och vilken typ av byggnation som ska ske på en plats hanteras i kommunens Översiktsplan och i Planeringsriktlinjer för Gävle växer (Dnr 18KS43) samt i detaljplanearbetet.

Yrkanden

William Elofsson (M) yrkar avslag till utskickat förslag till beslut, vidare yrkar han på följande:

att uppdra till kommunstyrelsen att omarbeta förslaget så att Markstrategin även tar ett samlat grepp om kommunens skogsmark samt beslyser vikten av att fler äganderätt småhus byggs i Gävle kommun.

Richard Carlsson (SD) instämmer till William Elofssons (M) yrkande.

Ordförande yrkar bifall till utskickat förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels William Elofssons (M) förslag och dels ordförandens förslag. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservation

William Elofsson (M) Pekka Seitola (M), Eva Marja Andersson (M), Richard Carlsson (SD) Elizabeth Puhls (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Sammanträdesdatum 2024-09-10

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Markstrategi för Gävle kommun - Återremitterat ärende, dnr 24KS194-7
- §18 KF Markstrategi Gävle kommun, dnr 24KS194-5
- §118 KS Markstrategi Gävle kommun, dnr 24KS194-4
- Tjänsteskrivelse - Markstrategi Gävle kommun, dnr 24KS194-2
- Markstrategi Gävle kommun, dnr 24KS194-1
- §24 SBU Markstrategi Gävle kommun, dnr 24KS194-3