

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning Gävle kommun 2024

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

- att anta *Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att anta *Del 2 – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024*

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att godkänna *Del 3 – Bostadsförsörjningsanalys 2024*

### Ärendet i korthet

*Allmänt*

Varje kommun ansvarar för sin bostadsförsörjning (2000:1383). Enheten för Strategisk samhällsplanering [SGÖP] har tilldelats uppdraget att arbeta fram riktlinjer för bostadsförsörjning för Gävle kommun. En arbetsgrupp med representanter från enheten för Strategisk samhällsplanering, enheten för Social hållbarhet samt Livsmiljö har tillsammans arbetat fram riktlinjer för bostadsförsörjning med stöd av konsultbolaget WSP.

Två interna workshops har samordnats under år 2022 samt en extern workshop med näringslivet i mars 2024. Flera internremisser har skett under framtagandet av riktlinjerna samt ett formellt samråd till hela kommunkoncernen samt till flera externa aktörer såsom; Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, grannkommuner, kvinnojouren, rädda barnen etc.

Gävle kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning består av tre delar:

- **Del 1** – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. Detta är huvuddokumentet som föreslår:
  - Ett riktvärde om att cirka 350 bostäder årligen bör tillföras bostadsbeståndet
  - Planberedskap om minst 1400 bostäder

Kommunstyrelsen

- Fem övergripande mål för bostadsförsörjningen
- **Del 2** – Handlingsplan för bostadsförsörjning. Denna handlingsplan föreslår:
  - Aktiviteter, ansvarsfördelning samt tidplan
- **Del 3** – Bostadsförsörjningsanalys. Denna analys ligger till grund för *Del 1* och *Del 2* och grundas framförallt på:
  - WSP - Bostadsförsörjningsanalys 2022.
  - Evidens – Tillväxt, bostadsbyggande och mark för verksamhetslokaler 2022.
  - Evidens – Bostadsmarknaden i Gävle 2022.
  - Evidens – Bostadspriser, markpris och marknadsdjup 2023.

### *Nästa steg*

Vid ett antagande av riktlinjerna kommer *Enheten för Strategisk samhällsplanering* [SGÖP] att bilda en arbetsgrupp samt en styrgrupp med representanter från berörda delar av kommunkoncernen. Genom arbetsgruppen kommer det fortsatta arbetet att samordnas, aktualiseras och följas upp, för att därefter synkroniseras med styrgruppen.

Vid ett antagande ersätts nu gällande riktlinjer för bostadsförsörjning med DNR 17KS258.

### *Finansiering*

I den mån finansiering behövs för förverkligande av riktlinjer för bostadsförsörjning, eller för förverkligande av aktiviteter i handlingsplan, så fattas beslut om detta inom respektive ansvarig nämnd eller styrelse.

### *Reviderat efter SBU 2024-05-14*

Efter SBU har följande åtgärder skett:

- Text om kvinnojouren Blåklockan har reviderats
- Text om befintligt bostadsbestånd, utbud och efterfrågan har kompletterats
- Redaktionella ändringar

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

Del 1 – Riktlinjer för bostadsförsörjning 2024. [Reviderad efter SBU]  
22KS411-40

Del 2 – Handlingsplan för bostadsförsörjning 2024. [Reviderad efter  
SBU] 22KS411-41

Del 3 – Bostadsförsörjningsanalys 2024. [Reviderad efter SBU] 22KS411-  
42

WSP - Bostadsförsörjningsanalys 2022. 22KS411-2

Evidens – Tillväxt, bostadsbyggande och mark för verksamhetslokaler  
2022. 22KS411-32

Evidens – Bostadsmarknaden i Gävle 2022. 22KS411-33

Evidens – Bostadspriser, markpris och marknadsdjup 2023. 22KS411-34

**Beslutet ska skickas till**

Gävle kommuns nämnder och sektorer, Kommunala råden, Kommunala bolagen, Länsstyrelsen Gävleborg, Region Gävleborg, Söderhamn kommun, Älvkarleby kommun, Ockelbo kommun, Sandviken kommun, Hofors kommun, Tierps kommun, Kvinnojouren, Rädda barnen, Företagarna, Svenskt Näringsliv, Politiska partier Gävle

*Lars Eriksson*  
*Planeringsstrateg*