

Riktlinjer för bostadsförsörjning

22KS411

Lars Eriksson, SGÖP

Inåkning

- Vad är riktlinjer för bostadsförsörjning?
 - **Riktlinjer** för hur kommuner ska planera/arbete med sin bostadsförsörjning.
 - Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att bo & leva i **goda bostäder**.
 - En god bostadsutveckling ska **främjas** genom riktlinjerna utifrån de behov som finns och med särskild hänsyn till demografiska och marknadsmässiga förutsättningar
 - Inte här som vi säger var nya bostäder byggs, det görs i ÖP och i andra strategiska dokument.
 - Här redogör vi för demografiska förutsättningar, mål för bostadsförsörjning etc.
- Kommunerna har huvudansvar för bostadsförsörjningen
 - Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)
 - Kommunfullmäktige, eller delegat, skall anta RFB minst en gång per mandatperiod
 - RFB kan uppdateras vid behov under mandatperioden

Del 1 - Riktlinjer för bostadsförsörjning

- 350 bostäder ska årligen tillföras bostadsbeståndet
 - 67% flerbostadshus = 234
 - 33% äganderätt småhus = 116
- Planberedskap om minst 1400 bostäder
 - Vid väldigt goda marknadsförutsättningar kan vi svara på marknadens behov inom 2 till högst 3 år
- 5 övergripande mål med tillhörande delmål
- Kommunala verktyg, AB Gavlegårdarna, nationella mål

Del 2 – Handlingsplan för bostadsförsörjning

- Reglerar vem som gör vad och när i tid det bör ske
- Det som inte regleras i handlingsplanen regleras i flera andra styrdokument eller andra riktlinjer, såsom boendeplanerna

Del 3 - Bostadsförsörjningsanalys

- Osäker omvärld med dåliga förhållanden på bostadsmarknaden
- Förändrad demografi med fler äldre personer
- Bostäder:
 - Äldre ca 1804 – delvis överskott
 - Funktionshindrande ca 367 st– delvis underskott
 - Sociala ändamål ca 444 st – delvis balans
 - Ungdomar & unga vuxna ca 100 st– underskott
 - Studentbostäder ca 1172 – delvis överskott
- 350 bostäder per år
 - 67 procent flerbostadshus
 - 33 procent småhus

Förslag till beslut

- Del 1 – Riktlinjer för bostadsförsörjning
 - Antas av KF
- Del 2- Handlingsplan för bostadsförsörjning
 - Antas av KS
- Del 3 – Bostadsförsörjningsanalys
 - Godkänns av KS (2000:1383)

Till grund för riktlinjerna ska det finnas en analys och redogörelse för:

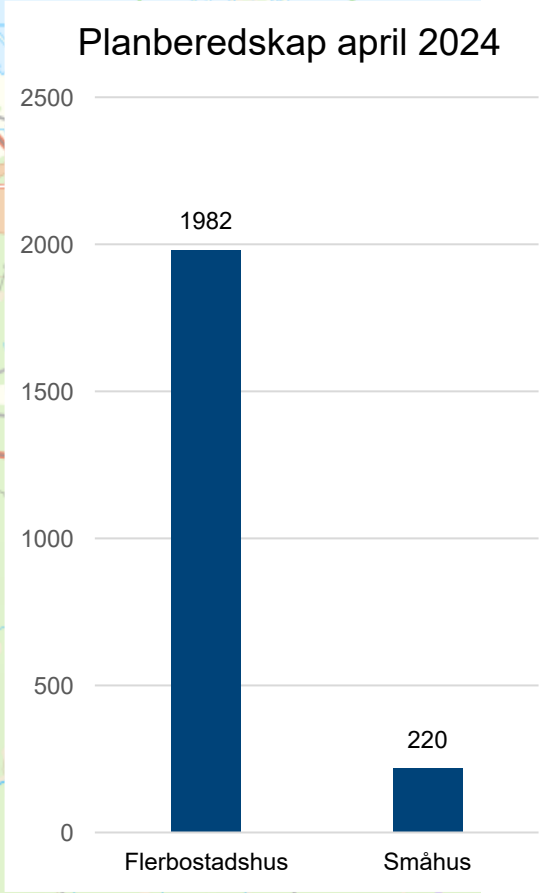
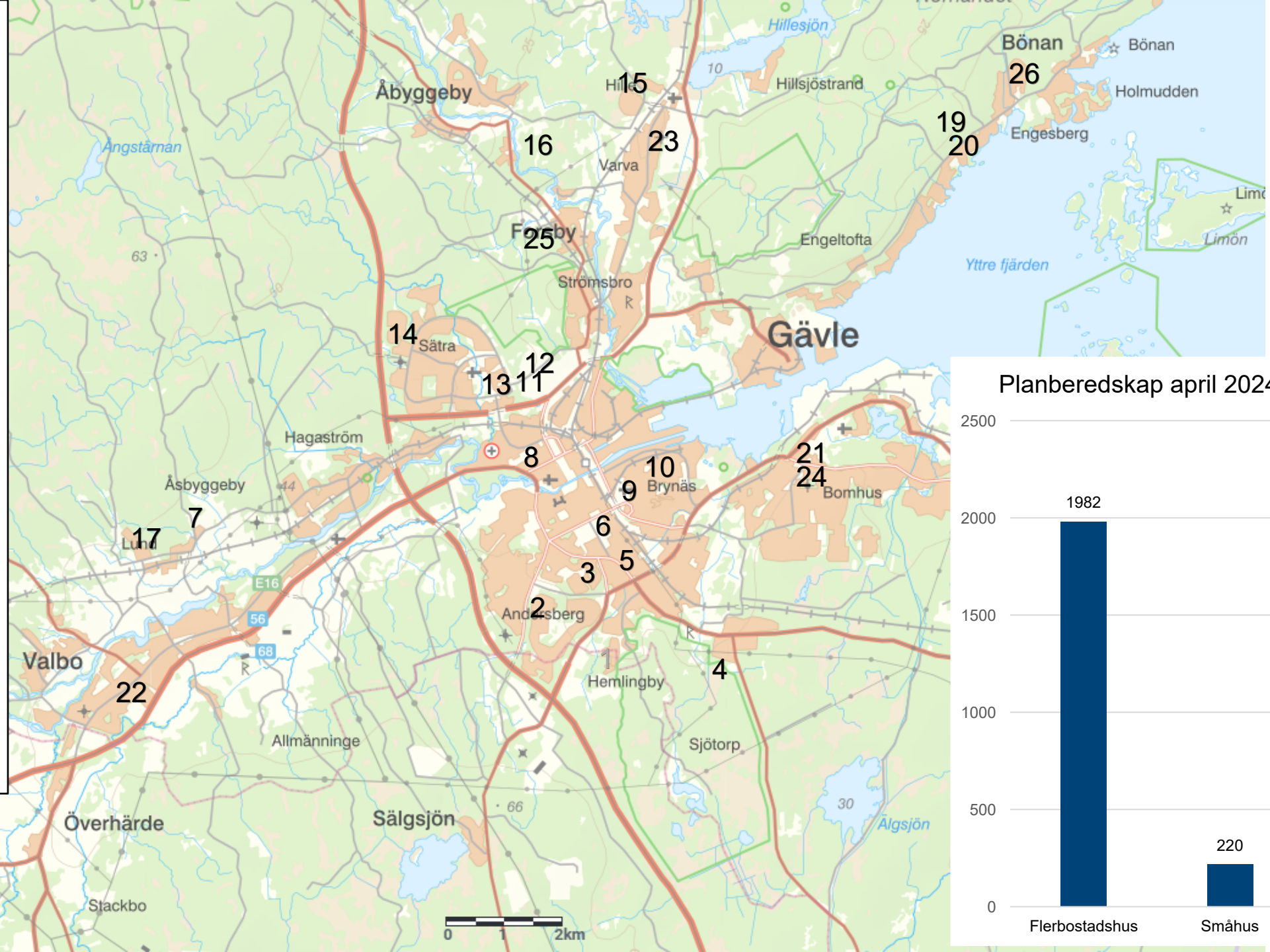
- den demografiska utvecklingen
- marknadsförutsättningarna
- vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Bilagor

Planberedskap (April 2024)

1. [Hemlingby Södra](#) - 1
2. [Andersberg](#) - ca 96
3. [Fogsvansen](#) - ca 80
4. [Järvstagläntan](#) 1 - 4
5. [Hemsta](#) - ca 50
6. [Södertull 29:2](#) - ca 6
7. [Åsbyggeby](#) - 1
8. [Norrull 21:1, 21:7](#) - ca 8
9. [Bygdekikaren](#) - ca 24
10. [Godisfabriken](#) - ca 220
11. [Gavlehov V. etapp 1](#) - ca 286
12. [Gavlehov V. etapp 2](#) - ca 500
13. [Skrindan, Trillan, Kärran](#) - ca 238
14. [Ekorbäret](#) - ca 100
15. [Gamla Västerbacken](#) - 4
16. [Norra Åbyggeby](#) - ca 20
17. [Lund](#) - 16
18. [Forsbacka](#) - ca 24
19. [Planmyrstigen](#) - ca 144
20. [Gröndal](#) - 2
21. [Holmsund](#) - ca 200
22. [Valbo panncentralen](#) - ca 50
23. [Nedre vägen](#) - 10
24. [Kristinelund, Bomhus](#) - 2
25. Forsby 8:1 - ca 24
26. Engeshöjden - ca 12

Totalt: ca 2200



Pågående planer (April 2024)

1. Järvsta, Skoglundshöjden – 120
2. Järvstagläntan etapp 2 – ca 8
3. Järvsta by – ca 16
4. Sörby, Rågångsvägen – 10
5. Harven – ca 70
6. Gavlehov Östra – ca 300
7. Norrlandet, Engeshöjden – ca 12
8. Alborgen – ca 34
9. Valbo, Spikfabriken – ca 25
10. Forsby 8:1 – ca 24
11. Lexe 34:27 – 8 st
12. Sätra 174:1, (barnboende) – 6
13. Bönaliden – ca 140
14. Hagaström – ca 23
15. Lund – ca 20
16. Finntä – ca 20
- Hedesunda Ön – ca 20
- Oppala – ca 16
- Brunn 2:13 – ca 15

Totalt: ca 940 bostäder

