



Interpellation – Förenkla fastställandet av markvärdet för tomträtterna

Ska tomträtterna vara till för att vanliga människor ska kunna bo i eget hem eller ska tomträtterna vara en kommunal inkomstkälla?

Kommunstyrelsen beslutar om vilka regler som ska gälla när hyran för tomträtter ändras och vad det kostar att friköpa en tomträtt.

Tomträttshavaren betalar en årlig avgift (avgäld) till kommunen. Avgälden baseras på markvärdet och justeras normalt vart tionde (eller tjugonde) år.

De flesta kommuner använder sig av det markvärde som fastställs vid den statliga fastighetstaxeringen som sker vart tredje år, 2019, 2024, 2027 etc. Friköpspriset för tomträtten brukar sedan vara mellan 50% och 75% av marktaxeringsvärdet.

Gävle kommun använder sig inte av Skatteverkets taxering utan har en helt egen modell, där en fastighetskonsult anlitas för att ta fram markvärdet.

En onödig och kostsam modell för att ta fram ett markvärde som redan finns framtaget genom den statliga fastighetstaxeringen, speciellt eftersom det värde som fastighetskonsulten föreslår brukar vara identiskt med den statliga fastighetstaxeringen.

Vid handläggningen av ett ärende om friköp medverkar förutom fastighetskonsulten, även Livsmiljö Gävles markförvaltare och kommunens Mark-och exploateringschef.

Med anledning av ovanstående frågor jag ansvarigt kommunalråd, Åsa Viklund Lång (S), följande:

- Kommer Gävle kommun att avskaffa den kostsamma och onödiga modell som kommunen har för att fastställa markvärdet?
- Kommer Gävle kommun att använda sig av Skatteverkets taxering vid beslut om markvärdet?
- Kommer Gävle kommun att besluta att friköpspriset är en viss procentsats av markvärdet?

Roland Nilsson (M)