

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun-revidering av riktlinjer för markanvisning 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelse och kommunfullmäktige besluta

- att godkänna ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun-revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124”
- att ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124” ersätter ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2020, dnr 20ks343”

Ärendet i korthet

”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks123” syftar till att beskriva hur kommunen arbetar med markanvisning. Riktlinjer för markanvisning ska vara beslutade för de kommuner som tillämpar markanvisning (Lag 2014:899)

Revidering avser förtydligande av;

- utvärderingskriterier - där hållbarhet i byggandet är förtydligat som ett tydligt fokus i kommunens bedömning av anbud
- tilldelningsmetoder – bättre beskrivning av tillfällen då direktanvisning kan vara aktuellt men också förtydligat att kommunen kan tillämpa prekvalificering vid markanvisningserbjudanden, främst tävlingar
- verksamhetsmark – förtydligat att mark för det användandet kan markanvisas men även direkt försälas
- principer för prissättning av mark – hänvisar till kommunens sätt att säkerställa att marken säljs för ett marknadsmässigt värde
- handläggningsrutiner – processen beskriven med aktiviteter och ungefärlig tid/aktivitet

Näringslivskonsekvensanalys, för beslutet, finns upprättad.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124

Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2020, dnr 20ks343

Näringslivskonsekvensanalys

Beslutet ska skickas till

Avd. Övergripande planering

Näringslivsavdelningen

Livsmiljö Gävle

Christine Forsberg
Planeringschef

Annika Heggem
Mark- och exploateringsstrateg