

§ 170 Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun- revidering av riktlinjer för markanvisning 2023

Dnr 23KS124

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att godkänna ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun-revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124”

att ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124” ersätter ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2020, dnr 20ks343”

Ärendebeskrivning

”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks123” syftar till att beskriva hur kommunen arbetar med markanvisning. Riktlinjer för markanvisning ska vara beslutade för de kommuner som tillämpar markanvisning (Lag 2014:899)

Revidering avser förtydligande av;

- utvärderingskriterier - där hållbarhet i byggandet är förtydligat som ett tydligt fokus i kommunens bedömning av anbud
- tilldelningsmetoder – bättre beskrivning av tillfällen då direktanvisning kan vara aktuellt men också förtydligat att kommunen kan tillämpa prekvalificering vid markanvisningserbjudanden, främst tävlingar
- verksamhetsmark – förtydligat att mark för det användandet kan markanvisas men även direkt försäljas
- principer för prissättning av mark – hänvisar till kommunens sätt att säkerställa att marken säljs för ett marknadsmässigt värde
- handläggningsrutiner – processen beskriven med aktiviteter och ungefärlig tid/aktivitet

Näringslivskonsekvensanalys, för beslutet, finns upprättad.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar

att godkänna ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun-revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124”

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-10-10

att ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23ks124” ersätter ”Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun – revidering av riktlinjer för markanvisning 2020, dnr 20ks343”

William Elofsson (M) yrkar på följande ändringsattsatser

att under rubrik Utvärderingskriterier på sidan 5 och 5 lägga till meningen ”De bedömningar som kommunen gjort enligt ovan skall delges alla anbudsgivare och göras offentlig.”,

att under rubriken Hållbarhet och underrubrik Social hållbarhet på sidan 6 stryka stycket som börjar med ”Gävle kommun kan ställa krav på att viss andel ”

att under rubriken Hållbarhet och underrubrik Ekologisk hållbarhet på sidan 7 styrka texten i tredje stycket efter följande formulering ”minskad vatten- och energianvändning.”

att ta bort villkor om dubbel markanvisning i riktlinjerna för markanvisning då det riskerar att stöta ut mindre, lokala aktörer,

att under rubriken Tid ändra den andra meningen till ”Det innebär att byggaktören på egen bekostnad ska bidra med underlag till upprättande av detaljplanen, alternativt upprätta detaljplanen själv”.

att under rubriken Tid på sidan 8 ändra andra stycket till meningen ”När markanvisning sker för detaljplanelagt område så är giltighetstiden tolv månader räknat från datum för tillträde.”,

att under rubriken Återtagen markanvisning på sidan 10 ändra sista meningen till ”Återtagen markanvisning ger inte byggaktören rätt till ersättning eller ny markanvisning som kompensation annat än om återtagandet är föranlett av kommunalt myndighetsbeslut”,

att under rubriken Marknadsmässigt värde av mark på sidan 14 stryka sista stycket som börjar med ”Reglering av priset...”,

att under rubriken Marknadsmässigt värde av mark på sidan 14 ändra meningen i första stycket som börjar med ”Annars sker ny värdering ... ” till att lyda ”Annars sker ny värdering av båda parter godkänd extern värderingsperson”.

Richard Carlsson (SD) instämmer i William Elofssons (M) yrkande.

Marita Johansson (V) yrkar på följande

1. Under rubriken Ekologisk hållbarhet ett tillägg

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-10-10

Byggnationer ska vara yteffektiva med minimal energianvändning, exempelvis passivhus eller vara energipositiva. Företag som producerar varor och tjänster som bidrar till att nå målet om en klimatneutral kommun 2035 ska ges förtur om förutsättningarna så medger.

2. Under rubriken Dubbel markanvisning, tredje stycket ändra meningen

Trygghetsboenden kan vara ett särskilt behov att uppmärksamma. Till

Trygghetsboenden i hyresrättsform kan vara ett särskilt behov att uppmärksamma

3. Under rubriken Dubbel markanvisning, fjärde stycket, ändra meningen

Det kan exempelvis bli aktuellt när ett område behöver kunna erbjuda hyresrätter med bestämt tak för hyran i kombination med bostadsrätter i högre prisskala. till

Det kan exempelvis bli aktuellt när ett område behöver kunna erbjuda hyresrätter med rimliga hyresnivåer i kombination med bostadsrätter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer William Elofssons (M) yrkande mot Marita Johanssons (V) yrkande som huvudmotförslag mot ordförandens yrkande. Ordföranden finner att William Elofssons (M) yrkande är motförslag till ordförandens förslag huvudförslag. Därefter ställer ordföranden William Elofssons (M) motförslag mot ordförandens huvudförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

William Elofsson (M), Pekka Seitola (M), Margareta Larsson (M), Richard Carlsson (SD), Elizabeth Puhls (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) yrkande.

Marita Johansson (V) reserverar sig till förmån för Marita Johanssons (V) yrkande.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för markanvisning Gävle kommun - Revidering 2023-09-19, dnr 23KS124-5
- Tjänsteskrivelse - Revidering av riktlinjer för markanvisning 2023, dnr 23KS124-3
- Näringslivskonsekvensanalys - Revidering av riktlinjer för markanvisning, dnr 23KS124-2

Justerare	Utdragsbestyrkande