

§ 146 Beslut om antagande av detaljplan Böna 1:1 (del av) m.fl, Tallharen

Dnr 23KS299

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Enligt ordförandes förslag till beslut föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige att besluta

Att anta detaljplanen för ” Tallharen ” Bönan 1:1 (del av) med m.fl.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården genom att befintliga kulturhistoriska värden i byggnader och bebyggelsemiljön säkerställs genom planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, material, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmåteriförrättningar.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och baserat på gestaltungsprogram Norrlandet tillåts nya mindre byggrätter i den kulturhistoriskt viktiga miljön samt möjlighet att uppföra tre nya tomter vid Fiskare Normans väg. Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Utvalnäsvegen planlagd som väg.

Detaljplanen ska säkerställa del av vandringsleden Norrlandets kustled och en av de anlagda målpunkterna längs leden, Utvalnäs udde. Den ska även verka för att bevara ett naturstråk mellan Tångbergets naturreservat och havet för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet och del av befintlig spridningskorridor.

Planförslaget följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan (FÖP). Placeringen för nya bostäder avviker dock från det utpekade området i FÖP, därför växlas förfarande och planen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar

Justerare	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-09-12

Att anta detaljplanen för ” Tallharen ” Bönan 1:1 (del av) med m.fl.

Marita Johansson (V) yrkar i enlighet med det yrkande som lades i samhällsbyggnadsnämnden som att ärendet ska återremitteras till Samhällsbyggnadsnämnden med ett förslag på detaljplan där de tre tomterna (B 46) öster om Fiskare Normans väg har tagits bort.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för ” Tallharen ” Bönan 1:1 (del av) med m.fl.

Reservationer

Marita Johansson (V) reserverar sig med motiveringen

"Området bör undantas från exploatering för att värna den biologiska mångfalden, naturvärden och den gröna länken mellan Utvalnäs udde och Tångbergets naturreservat. Se även yttrandet från Länsstyrelsen och privatpersoner under samrådet och granskningen."

Beslutsunderlag

- Beslutsprotokoll 2023-06-14 § 165 Samhällsbyggnadsnämnden - Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen, dnr 23KS299-1
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 23KS299-2
- Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen, dnr 23KS299-3

Justerare	Utdragsbestyrkande