

§ 140 Ny reviderad Plantaxa

Dnr 23KS298

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ny reviderad plantaxa enligt bifogat förslag som ska gälla från och med 1 oktober 2023,

att upphäva och ersätta kommunfullmäktiges tidigare beslut för Plantaxa 2020, 2019-11-25 § 8 samt rättelse 2020-02-24 §9,

att delegera beslutanderätten till samhällsbyggnadsnämnden att årligen besluta om indexuppräknning för timtaxa.

Ärendebeskrivning

Den 14 juni 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna reviderad plantaxa och överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande. Syftet med den reviderade plantaxan är att öka intäktsggraden gällande planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser för att finansiera ytterligare tjänster som medverkar i planprocessen.

Enligt tidigare inriktningsbeslut i fullmäktige ska kostnadstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %. Planavgiften ska med andra ord täcka 75 % av nedlagd kostnad. Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till medverkande kompetenser inom Planenheten på sektor Livsmiljö Gävle. Utöver dessa så medverkar även vissa andra kompetenser inom sektorn med detaljplanering. De är idag helt kommunbidragsfinansierade. För att fler verksamheter inom Livsmiljö med koppling till detaljplanering ska täckas av plantaxan föreslås en justering av den.

Tidsersättning

I ärenden där planavtal tecknas och som understiger sammanlagt 800 m² BTA + OPA eller där annan nytta erhålls som inte kan beräknas utifrån BTA eller OPA tillämpas timtaxa. Detta gäller även vid upphävande av detaljplan.

Timtaxan är 1073 kr per timme och indexuppräknas årligen, efter beslut av Samhällsbyggnadsnämnden, med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Det underliggande beslutsförslaget kommer även att förtydligas så att det ännu tydligare framkommer att tidsersättning debiteras i ärenden som understiger 800 m² BTA + OPA tillämpas tidsersättning, undantaget om planavgiften tas ut i efterhand i samband med bygglov.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Avgift för geografisk information och mätning

Timtaxa för tjänster inom geografisk information och mätning, inom ramen för PBL, är 1200 kr per timme.

Timtaxan är 1073 indexuppräknas årligen, efter beslut av Samhällsbyggnadsnämnden, med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Sammanfattningsvis, bland de jämförda kommunerna kommer taxan efter höjning att ligga i ungefärliga samma nivå som Örebro kommun, lägre än Västerås och Värmdö men högre än Nacka, Sundsvall och Linköping.

Övrigt

Yrkanden

Ordföranden yrkar

att anta ny reviderad plantaxa enligt bifogat förslag som ska gälla från och med 1 oktober 2023,

att upphäva och ersätta kommunfullmäktiges tidigare beslut för Plantaxa 2020, 2019-11-25 § 8 samt rättelse 2020-02-24 §9,

att delegera beslutanderätten till samhällsbyggnadsnämnden att årligen besluta om indexuppräkning för timtaxa.

Richard Carlsson (SD) yrkar att ärendet ska avslås.

Pekka Seitola (M) yrkar att ärendet ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta att enligt ordförandens förslag till beslut.

Reservationer

Margareta Larsson (M), Pekka Seitola (M), William Elofsson (M), Rickard Carlsson (SD), Elizabeth Puhls (SD) reserverar sig till förmån för att förslaget ska avslås.

Beslutsunderlag

- Näringslivskonsekvensanalys - Reviderad plantaxa, dnr 23KS298-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2023-09-12

- Beslutsprotokoll 2023-6-14 § 166 från Samhällsbyggnadsnämnden med förslag om ny reviderad plantaxa från den 1 oktober 2023, dnr 23KS298-1
- Förslag till ny reviderad plantaxa från den 1 oktober 2023, dnr 23KS298-2
- Tjänsteskrivelse - Ny reviderad plantaxa, dnr 23KS298-5
- Presentation - Förslag till revidering av plantaxa, dnr 23KS298-4

Justerare			Utdragsbestyrkande