



Interpellation – Angående småhus

Citat från regeringens hemsida:

”Det finns behov av att bättre utnyttja det befintliga fastighetsbeståndet för att fler bostäder ska tillkomma. En möjlighet är att omvandla utrymmen som idag används som exempelvis kontorslokaler till bostäder. Reglering i en gällande detaljplan kan dock medföra att detta inte är tillåtet. Det kan finnas planbestämmelser som hindrar en omvandling, till exempel bestämmelser om byggnaders användning eller bebyggandets omfattning. Regeringen vill därför ge kommuner ytterligare incitament att anta sådana detaljplaner som möjliggör bostadsbyggande genom omvandling från lokaler till bostäder. Regeringen föreslår en stimulans om 20 miljoner kronor 2024 och 25 miljoner kronor per år 2025–2026 till kommuner som antar eller ändrar detaljplaner som möjliggör omvandlingar.

Regeringen föreslår en bonus till kommuner som upprättar detaljplaner som möjliggör ny bebyggelse av småhus. Många vill bo i villa eller radhus, men kommuner har under lång tid inte prioriterat småhusbyggande i sin planering i tillräcklig utsträckning. Detta har lett till att utbudet av planerad mark för småhus inte motsvarar hushållens preferenser. Syftet med satsningen är att öka utbudet av planerad mark för småhus, och på så sätt möta fler människors efterfrågan av bostäder i småhus. Satsningen omfattar 60 miljoner kronor för 2024. Regeringen avser att överlämna dessa förslag med åtgärder för bygg- och bostadssektorn till riksdagen i budgetpropositionen för 2024. Förslagen bygger på en överenskommelse mellan regeringen och Sverigedemokraterna.”

I Gävle kommun finns det dels kontor som skulle kunna användas till bostäder och det finns också ett stort behov av nybyggnation av småhus. Regeringens stimulansbidrag till kommunerna är en utmärkt möjlighet att kunna möjliggöra fler bostäder.

Med anledning av ovanstående frågor jag ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden Anders Ekman (C) följande:

- Kommer Gävle kommun att söka ovanstående bidrag?
- Hur många fler småhus räknar kommunledningen kan byggas i Gävle kommande år?
- Vilka övriga åtgärder planerar kommunledningen att vidta så att det finns byggklar mark för bostäder i småhus?

Lars Beckman (M)