

§ 166 Plantaxa - Beslut om godkännande (vidare till KF)

Dnr 23SBN209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ny reviderad plantaxa och överlämnar till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Syftet med den reviderade plantaxan är att öka intäktsggraden gällande planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser för att finansiera ytterligare tjänster som medverkar i planprocessen. Timtaxan föreslås indexuppräknas årligen vid tidsersättning av detaljplaner och områdesbestämmelser.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 1 oktober 2023 och kommer att ersätta Plantaxa 2020 inklusive taxa för geografisk information och mätning, Dnr 20KS30, 2019-11-25 §8, rättelse 2020-02-24 §9.

Ärendebeskrivning

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kapitlet 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 27 kapitlet 1§ Miljöbalken, MB, måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa men SKL tillhandahåller underlag som stöd för kommunernas arbete. Enligt 12 kapitlet 10 § PBL får en avgift enligt 12 kapitlet 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Enligt beslut i Gävle kommuns kommunfullmäktige 1995 §171 ska kostandstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %, dvs planavgiften ska täcka 75 % av nedlagd kostnad.

Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till medverkande kompetenser inom Planenheten på sektor Livsmiljö Gävle. Utöver dessa så medverkar även vissa andra kompetenser inom sektorn med detaljplanering. De är idag helt kommunbidragsfinansierade. För att fler verksamheter inom Livsmiljö med koppling till detaljplanering ska täckas av plantaxan föreslås en justering av den.

En omvärldsbevakning har genomförts av andra kommuner och det kan konstateras att Gävle kommuns plantaxa ligger i nivå med jämförbara kommuner om än i det högre spannet. En avgiftshöjning på i snitt ca 7-21 % bedöms dock kunna genomföras.

Timtaxan är 1073 kr per timme och indexuppräknas årligen med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basmånad är oktober 2022.

Konsekvenser

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

En höjning av plantaxan innebär att fler verksamheter/kompetenser inom Livsmiljö Gävle som medverkar i detaljplaneprocessen kan finansieras av plantaxan.

Bland de jämförda kommunerna kommer taxan efter höjning att ligga i ungefärliga samma nivå som Örebro kommun, lägre än Västerås och Värmdö men högre än Nacka, Sundsvall och Linköping.

För kunderna kommer plankostnaderna att öka. En viss beställningsminskning kan uppstå då mindre exploatörer och privata fastighetsägare kan uppleva att kostnaderna är höga. Förutom kostnaden för detaljplanen så har kunden oftast tillkommande kostnader för utredningar kopplade till detaljplanen, fastighetsreglering, bygglov och eventuellt markköp.

Kommunen kommer också att få ökade kostnader när kommunens investerings- och exploateringsprojekt beställer detaljplaner. Idag motsvarar det ca 1/3 av de intäkter som detaljplaneringen inbringar.

Maria Lundin (M), Henrik Ahlstedt (M), Ulf Björn (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD), Stefan Pettersson (V) deltar ej i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plantaxa, dnr 23SBN209-1
- Plantaxa, dnr 23SBN209-2

Justerare			Utdragsbestyrkande