

## § 165 Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen - Beslut om godkännande inför antagande i kommunfullmäktige

Dnr 15SBN84

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården genom att befintliga kulturhistoriska värden i byggnader och bebyggelsemiljön säkerställs genom planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, material, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmåteriförrättningar.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och baserat på gestaltungsprogram Norrlandet tillåts nya mindre byggrätter i den kulturhistoriskt viktiga miljön samt möjlighet att uppföra tre nya tomter vid Fiskare Normans väg. Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Utvalnäs vägen planlagd som väg.

Detaljplanen ska säkerställa del av vandringsleden Norrlandets kustled och en av de anlagda målpunkterna längs leden, Utvalnäs udde. Den ska även verka för att bevara ett naturstråk mellan Tångbergets naturreservat och havet för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet och del av befintlig spridningskorridor.

Planförslaget följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan (FÖP). Placeringen för nya bostäder avviker dock från det utpekade området i FÖP, därför växlas förfarande och planen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.

### Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på återremiss så att ärendet kan återkomma till Samhällsbyggnadsnämnden med ett förslag på detaljplan där de tre tomterna (B 46) öster om Fiskare Normans väg har tagits bort.

Motivering:

Området bör undantas från exploatering för att värna den biologiska mångfalden, naturvärden och den gröna länken mellan Utvalnäs udde och Tångbergets naturreservat. Se även yttrandet från Länsstyrelsen och privatpersoner under samrådet och granskningen.”

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-14

### Beslutsgång

Ordförande ställer beredningens förslag mot Stefan Petterssons (V) yrkande och konstaterar att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Votering begärs och votering genomförs.

### Votering

De som önskar rösta för beredningens förslag röstar ja. De som önskar rösta för Stefan Petterssons (V) yrkande röstar nej.

**Resultat:** Ja 12 st nej 1 st avstår 0 st

Ordförande konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

### Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande. Se bilaga

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse godkännande inför antagande 15SBN84, dnr 15SBN84-42
- Antagandehandling 15SBN84, dnr 15SBN84-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN84-44

Justerare	Utdragsbestyrkande