



## Interpellationssvar

Dnr 23KS86-3  
2023-03-20

Kommunfullmäktige

### Svar på Interpellation från Vänsterpartiet (V) - Stöd till Bostadsrättsföreningen i Engesberg för en trygghetsvård/värdinna

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 20 februari 2023, väckte Owe Hellberg - Vänsterpartiet (V) följande interpellation.

”Till ansvarigt kommunalråd Jörgen Edsvik

Angående stöd till Bostadsrättsföreningen i Engesberg för en trygghetsvård/värdinna Ett trygghetsboende är ett komplement för pensionärer som inte är behövs en plats på ett äldreboende men kan behöva ett visst stöd och hjälp i vardagen.

Villkoren för att få kalla sig ett trygghetsboende är reglerat i lagstiftningen och i Boverkets regleringsbrev. Det är endast ett boende i hyresrätt som fyller kraven för att få kalla sig ett trygghetsboende. Det framgår också av det direktiv som Gävle kommun har som grund för att ge stöd till en trygghetsvård/värdinna. Beslutet gäller minst i åtta år.

Kommunstyrelsen i har beslutat om att ge bostadsrättsföreningen i Engesberg 380 000 kr/år, ca 3 miljoner kr, för att anställa en trygghetsvård/värdinna. Pengarna som anslås kommer från de sk bostadssociala medel som kommunen beslutat att AB Gavlegårdarna årligen ska dela ut till kommunen. Beslutet fattas årligen och AB Gavlegårdarna får ge sitt samtycket om att det är möjligt utifrån bolaget ekonomiska förutsättningar.

Med anledning av ovanstående, så ställer jag följande frågor

1. På vilken grund anses bostadsrättsföreningen i Engesberg kallas för ett trygghetsboende?
2. Hur kan kommunstyrelsen utlova ett 8-årigt stöd, när pengarna tas av anslaget för de sk bostadssociala medlen, där beslut om fördelning gäller ett år i taget?

3. Är det lämpligt att de bostadspolitiska medlen används för ett projekt där det krävs att den som få ta del av medlen först måste köpa en bostadsrätt som kostar 2-3 miljoner kr?"

**Jörgen Edsvik (S)**, Kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

## Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

1. *På vilken grund anses bostadsrättsföreningen i Engesberg kallas för ett trygghetsboende?*

Boendet i det aktuella ärendet följer de riktlinjer som Gävle kommun 2017 beslutade om gällande stöd till trygghetsboende. Det är ett anpassat boende för 65+. Huset är anpassat så att man kan bo där som äldre med rullator alternativt rullstol. Stora badrum för underlättande för personlig hygien vid behov av hemtjänststöd. Det finns stora gemensamhetslokaler för olika aktivitetsmöjligheter och kök för gemensam matlagning. Det kommer att finnas en utemiljö anpassat för äldre där det även kommer att finnas möjligheter till odling.

2. *Hur kan kommunstyrelsen utlova ett 8-årigt stöd, när pengarna tas av anslaget för de sk bostadsociala medlen, där beslut om fördelning gäller ett år i taget?*

Det är helt rätt att Värdeöverföringsmedlen (bosociala medlen) kommer på årsbasis från Gavlegårdarna. I sak är dock avtalen mellan aktuella trygghetsboenden och kommunstyrelsen. Detta innebär i sin tur att kostnaden för att reglera avtalen blir en KS fråga om bosociala medel inte skulle finnas ett aktuellt år.

3. *Är det lämpligt att de bostadspolitiska medlen används för ett projekt där det krävs att den som få ta del av medlen först måste köpa en bostadsrätt som kostar 2-3 miljoner kr?*

Kommunen har ett ansvar genom t.ex. arbetet med en äldrevänligkommun, att se till att alla Gävlebor har möjlighet till en positiv, ett hälsosamt och ett tryggt och bra åldrande som inbjuder till aktivitet oavsett boendeform.

Vi har för få trygghetsboenden i Gävle idag oavsett ägandeform och därmed förhindras många äldre att välja denna typ av boende.

Få byggherrar är också intresserade av att bygga trygghetsboenden av den enkla anledningen att de är dyrare att bygga med sina specifika krav på ex funktionsanpassade lägenheter, gemensamhetslokaler och trivselvärd. Den juridiska lämpligheten i att stötta just detta projekt testas just nu av kommunjuristen. Till dessa granskningar är klara är utbetalningen av medel till Trygghetsboende Engesberg pausat.

Härmed anser jag interpellationen besvarad.

Jörgen Edsvik (S)  
Kommunalråd