

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Beslut om undantag från Gävle kommuns skogspolicy**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att göra ett undantag från kommunens skogspolicy gällande max antal hektar för avverkning av skog inom projektet Ersbo syd etapp 4, innan detaljplanen för Skogmur 4:1 m.f.l. vunnit laga kraft.

### **Ärendet i korthet**

Ett område på fastigheten Skogmur 4:1 utreds som möjlig plats för ett arrende för verksamhetsmark. Området ligger inom projektet Ersbo syd etapp 4 som planläggs för verksamhetsmark. Detaljplanen är ännu inte antagen men har passerat samrådet. Området ska ersätta arrenden för verksamhetsmark som kommunen har sagt upp. För att kunna avverka skogen och bereda området innan detaljplanen vunnit laga kraft behövs ett beslut att frångå Skogspolicyn som anger en maxgräns för avverkning om 4 hektar utom planlagt område. Större områden inom det tänkta detaljplaneområde som berör kommunägda Skogmur 3:1, Skogmur 4:1, Hemlingby 19:1 och Andersberg 14:1 kan behöva avverkas för att möjliggöra arrenden samt upplagsplatser. En avverkningsanmälan för detaljplaneområdet har skickats till Skogsstyrelsen som handlagt ärendet utan några invändningar. I detaljplanen skyddas naturmark i planområdets mellersta del där Almkärret ingår samt en buffertzonen mot kommande verksamhetsmark. Även längs planområdets gränser sparas naturmark. Sammanlagt bevaras ca 72,5 hektar naturmark inom planområdet och ca 90 hektar exploateras. Kommunens ambition är att bilda naturreservat vid Almkärret.

### **Beslutsunderlag**

Gävle kommuns Skogspolicy, Plankarta för Ersbo syd etapp 4, Översiktskarta, Avverkningsanmälan

### **Beslutet ska skickas till**

Avdelningen för övergripande planering, Sektor styrning och stöd  
Enheten Projekt och exploaterings, Sektor Livsmiljö  
Enheten Drift och förvaltning, sektor Livsmiljö

*Karin Theuer*

*Mark- och exploateringsstrateg*

*Christine Forsberg*

*Planeringschef*