



Interpellation - Hyresnivåer hos Gavlegårdarna

Det går att läsa i Gefle Dagblad att en tvårumslägenhet på 53 kvm i Gavlegårdarnas nybyggda hus på Godisfabriken får en månadshyra på 11 916 kronor. Det ger i jämförelsetal 2 698 kronor per kvm på årsbasis.

Hyresgästföreningen har låtit ta fram en rapport vad marknadshyror skulle innebära för bland annat Stockholm. Den dyraste lägenheten om 57 kvm (normlägenhet i rapporten) belägen på Östermalm skulle få en hyra om 12 900 kronor per månad, vilket ger 2 715 kronor per kvm.

Vi kan konstatera att det är nästan lika dyrt att bo hos Gavlegårdarna på Godisfabriken som i simulering med marknadshyror på Östermalm i Stockholm.

Gavlegårdarna vill skriva ned värdet på Fastigheten på Godisfabriken med 60 000 000 kronor. Jag antar att hyresnivåerna är beräknade efter den nedskrivningen. Gavlegårdarnas senaste nedskrivning var 2011 och gällde då 25 000 000 för Fullriggaren.

Syftet med Allmännyttan är att förse kommuninvånarna med effektiva prisvärda lägenheter, detta bör vara bolaget mest prioriterade mål.

Med anledning av ovanstående frågar jag Gavlegårdarnas ordförande Ahmed Amin följande:

- Avser ordförande vidta några åtgärder gällande detta? Om inte, varför?

Pekka Seitola (M)